

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077573



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Mediterrane Traumfinca in bester Lage von Mallorca, Port Andratx

|                      |                       |                    |                       |
|----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 550 m <sup>2</sup>    | Swimmingpool:      | ✓                     |
| Grundstück:          | 51.000 m <sup>2</sup> | Energiezertifikat: | in Arbeit             |
| Schlafzimmer:        | 6                     |                    |                       |
| Badezimmer:          | 6                     |                    |                       |
| Meerblick:           | ✓                     | <b>Preis:</b>      | <b>€ 10.750.000,-</b> |



## Puerto Andratx Objekt-Nr. 077573



### Objektbeschreibung:

Diese exklusive, original mediterrane Finca befindet sich in bester Lage kurz vor dem Yachthafen von Port Andratx. Ein mallorquinisches Meisterwerk, welches über über eine Grundstücksgröße von über 50.000 qm, bei einer Nutzfläche von ca. 810 qm, verfügt.

Der idyllische, lebendige Garten bedeckt die meisten Terrassenflächen und ist mit einer Lindenplantage gesegnet. Das bietet dieser Immobilie ein wirklich einzigartiges Wohnerlebnis.

Sechs Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, Wohnbereich, Esszimmer und offene Küche sind über 2 Etagen verteilt. Zur Ausstattung des Anwesens gehören eine reversible Klimaanlage, Zentral- und Fußbodenheizung, eine Video-Gegensprechanlage, ein Alarmsystem, ein Gartenbewässerungssystem, eine Doppelgarage, sowie verschiedene Nebengebäude für die Wartung/Lagerung.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Ihre Investition in einer absolut privilegierten Top-Lage im beliebten Südwesten Mallorcas.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 077573



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.



**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077573



Außenansicht der Villa



Überdachter Essbereich auf der Terrasse



Pool bei Sonnenuntergang



Terrasse mit Kamin



Eindrucksvoller Flur



Offener Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077573



Offener Wohnbereich mit Kamin



Offener Wohnbereich und Essbereich



Moderne Küche mit Kochinsel



Moderne Küche mit Kochinsel



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Wohnbereich en Suite



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Wohnbereich en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077573



Badezimmer en Suite



Weiteres großes Schlafzimmer



Elegantes Badezimmer



Schöner Spa Bereich mit Sauna



Garten



Außenansicht der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Puerto Andratx

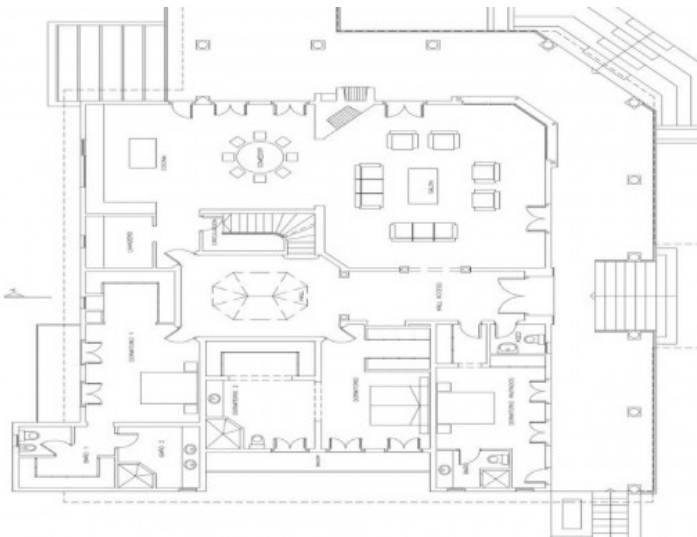
Objekt-Nr. 077573



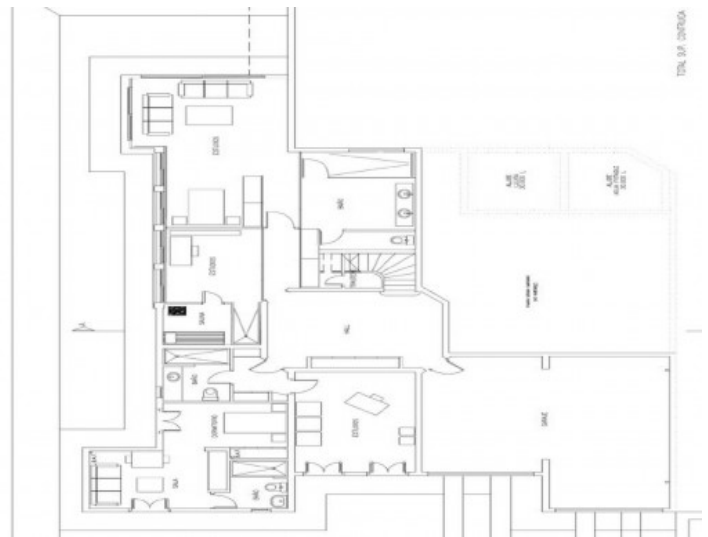
Lange Auffahrt des Anwesens



Das Anwesen aus der Vogelperspektive



Grundriss



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.