

# Es Carritxo

Objekt-Nr. 077661



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Exklusive Neubaufinca mit traumhaften Panoramablick in absolut einzigartiger Lage nahe Es Carritxó

Konstruktionsfläche:	580 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	59.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.950.000,-</b>



## Es Carritxo

### Objekt-Nr. 077661



### Objektbeschreibung:

Haben Sie schon immer eine besondere Finca in absoluter ruhiger Lage und mit traumhaften Panoramablick gesucht? Dann ist diese Finca genau das richtige Objekt für Sie. Auf einem ca. 59.000 qm großem Grundstück fügt sich diese fantastische Finca in die mediterrane Landschaft nahe Es Carritxo ein. Sie wurde im Jahr 2022 unter der Verwendung erstklassigster Materialien erbaut. Die Finca zeichnet sich durch seine einzigartige Architektur und lichtdurchflutete Räumlichkeiten aus.

Eine beeindruckende Auffahrt führt Sie zu diesem majestätischem Anwesen. Beim Betreten der Finca werden Sie von einem großzügigen Eingangsbereich empfangen, der stilvoll mit Holz verkleidet wurde. Von hier aus gelangen Sie in den offen gestalteten Wohn- und Essbereich. Der moderne Kamin, der als Raumtrenner dient, sorgt für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Verwendete Naturtöne, bodentiefe Fenster und hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl. Angrenzend an den Wohn- und Essbereich befindet sich die komplett und sehr hochwertig ausgestattete Küche, die ebenso direkten Zugang auf die Terrasse bietet.

Über die Treppe oder ganz bequem mit dem Aufzug können Sie das Obergeschoss erreichen. Hier befinden sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und die großzügige Mastersuite. Die Mastersuite verfügt über einen Ankleidebereich und einem Badezimmer en Suite mit Dusche und Badewanne.

Im Souterrain der Finca befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite, ein zweiter Wohnbereich mit Kamin und der Möglichkeit einer Bodega sowie ein weiterer Raum, der als Fitnessbereich genutzt werden kann.

Im Außenbereich der Finca werden Sie von einem überwältigendem Panoramablick auf die Berge begeistert. Der Garten wurde mediterran mit Palmen und Obstbäumen angelegt. Ein großer Infinitypool und ein separater, angrenzender Barbecuebereich runden das Paket ab.

Zur weiteren luxuriösen Ausstattung dieser einzigartigen Finca zählt Klimaanlage, Fußbodenheizung und eine Doppelgarage mit zwei Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

# Es Carritxo

Objekt-Nr. 077661



## Lage & Umgebung:

Das kleine, ursprüngliche Dorf Es Carritxo befindet sich eingebettet in der hügeligen Landschaft zwischen Felanitx und Calonge. Umgeben von Olivenhainen und Pinienwäldern können Sie das mediterrane Flair genießen. Hier finden Sie noch viele Häuser im mediterranen Baustil mit herrlichen Panoramaaussichten. Ein kleiner Geheimtipp für alle die, die den Massentourismus entfliehen wollen und die Ursprünglichkeit Mallorcas genießen wollen. Wunderschöne Strände, malerische Häfen und den beliebten Golfplatz Vall d'Or können Sie in nur wenigen Autominuten erreichen.

Es Carritxo  
Objekt-Nr. 077661



Finca in einzigartiger Lage



Blick aus der Vogelperspektive



Großer Pool- und Terrassenbereich



Pool in absoluter Privatsphäre



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Carritxo  
Objekt-Nr. 077661



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Carritxo  
Objekt-Nr. 077661



Badezimmer



Flur



Poolbereich



Poolbereich



Außenansicht



Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Carritxo  
Objekt-Nr. 077661



Vogelperspektive am Abend



Vogelperspektive bei Nacht



Finca bei Nacht



Finca bei Nacht



Finca bei Nacht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.