

Selva
Objekt-Nr. 077793




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhaft gelegene Finca mit Ferienvermietlizenz in Selva

Konstruktionsfläche:	243 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	4.393 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.085.000,-



Selva

Objekt-Nr. 077793



Objektbeschreibung:

Diese einladende Residenz erstreckt sich über 4.393 qm Land und präsentiert stolz eine großzügige Wohnfläche von 243 qm, mit einer malerischen Fassade aus Naturstein.

Die Finca ist nicht nur ein Ort zum Verweilen, sondern auch eine lizenzierte Oase für Ferienvermietung, die es Ihnen ermöglicht, diese paradiesische Umgebung vollständig zu erleben. Diese Lizenz garantiert nicht nur Ihre rechtliche Sicherheit, sondern hebt auch das einzigartige Erlebnis hervor, das nur eine so außergewöhnliche Unterkunft bieten kann.

In den 3 charmanten Doppelzimmern der Finca finden bis zu 6 Personen Platz, während die beiden Badezimmer mit Badewanne und das zusätzliche WC Ihren Aufenthalt so bequem wie möglich gestalten. Modernste Annehmlichkeiten wie Satellitenfernsehen, drahtloses Internet (WiFi) und Heizung sorgen dafür, dass Ihr Aufenthalt zu jeder Jahreszeit angenehm ist.

Der wahre Zauber der Finca entfaltet sich im großzügigen Garten, der von uralten Olivenbäumen umgeben ist. Hier erwartet Sie ein privater Pool (9m x 5m), der sich ideal für erfrischende Bäder eignet. Die möblierten Terrassen bieten den perfekten Rahmen, um die Sonne zu genießen oder entspannte Abende bei einer Grillparty zu verbringen. Ihr Fahrzeug findet bequem auf dem privaten Parkplatz auf dem Grundstück Platz.

Die strategische Lage ermöglicht es Ihnen, Mallorca in seiner ganzen Vielfalt zu entdecken. Von Wanderungen und der beliebten Radstrecke Selva - Pollenca, bis hin zu den wundervollen Stränden im Norden und Buchten im Westen.

Selva

Objekt-Nr. 077793



Lage & Umgebung:

Selva ist eine idyllische Gemeinde mit insgesamt ca. 3.000 Einwohnern und befindet sich in der Tramuntana zwischen Inca und dem Kloster Lluc. Ebenfalls zur Gemeinde gezählt werden die Orte Caimari, Moscari und Biniamar, wobei erstes durch die Olivenölherstellung in ganz Spanien bekannt geworden ist.

Selva
Objekt-Nr. 077793



Pool



Pool



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Selva

Objekt-Nr. 077793



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Garten



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Selva

Objekt-Nr. 077793



Garten



Terrasse



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM