

Esporles
Objekt-Nr. 107811




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ihr privates Spa inmitten der Natur - Finca in Esporles

Konstruktionsfläche:	220 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	50.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.650.000,-



Esporles

Objekt-Nr. 107811



Objektbeschreibung:

Diese Finca mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern (2 en Suite) gebettet in ein 50.000 qm großes Grundstück ist ein wirklicher Ruheort in den Bergen.

Die Finca wurde 1991 erbaut und 2010 komplett mit hochwertigen Materialien renoviert. Sie bietet großzügige Räume mit viel Bewegungsfreiheit.

Genießen Sie das Knistern der Flammen in dem wunderschönen zentralen Kamin entweder vom Esszimmer oder Wohnzimmer aus, während Sie mit ihren Lieben ausruhen. Wenn Sie sich in Form halten möchten, besteht die Möglichkeit im voll ausgestatteten Fitnessraum zu trainieren um sich danach bei einer Dusche mit Regenbrause der Marke Grohe und Flussteinen im Boden zu relaxen oder eben lieber in dem großen Whirlpool mit Panoramablick auf die Berge im Hauptschlafzimmer. In diesem Schlafzimmer befindet sich außerdem ein schöner Kamin um bei dem Geräusch der knisternden Flammen einzuschlafen.

Der beheizbare Pool in einer privilegierten Lage kann während vieler Monate im Jahr genutzt werden.

Unter anderem bietet das Haus eine Warmwasseraufbereitung durch Solarplatten mit einem Depot von 500 l und elektrischer Unterstützung wenn nötig, eigenes Wasser und eine Umkehrosmose-Anlage, Klimaanlage, Anschluss an das öffentliche Stromnetz und doppelt verglaste Fenster, etc.

Ein privilegierter Zufluchtsort in den Bergen!

Esporles
Objekt-Nr. 107811




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles
Objekt-Nr. 107811



Natursteinfinca mit Swimmingpool



Blick in den Wohn- und Essbereich



Exklusiver Essbereich



Noble Küche



Herrliches Schlafzimmer



Modernes Duschbadezimmer mit Tageslicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 107811



Nobles Badezimmer mit Badewanne



Helles Fitnessstudio



Überdachte Terrasse mit Essbereich



Terrasse mit Swimmingpool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.