

Portocolom  
Objekt-Nr. 115607



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Traumhafte Neubaufinca mit einmaligen Panoramablick in privilegierter Lage nahe Portocolom

Konstruktionsfläche:	-	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	26.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.200.000,-</b>



# Portocolom

## Objekt-Nr. 115607



### Objektbeschreibung:

Eingebettet wie ein Diamant befindet sich diese einzigartige Luxusfinca in eindrucksvoller Natur und reizvoller Hügellandschaft in der Nähe von Portocolom, nahe des Golfplatzes "Vall d'Or". Finden Sie auf Ihrem 26.000 qm großen Grundstück einen Ort zum Träumen und genießen Sie den einzigartigen Panoramablick bis hin zum Meer.

Die Finca, die den Namen Can Puig trägt, begeistert mit 444 qm Wohn- und Nutzfläche. Durch den romantischen Patio der Neubaufinca gelangen Sie in die Eingangshalle. Der offene und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich lädt zum Zusammensein ein. Besondere Atmosphäre verleiht der Kamin an kühlen Winterabenden. Die separate, gemütliche TV-Lounge ermöglicht gute Unterhaltung. Kochfreunde wiederum finden ihren Lieblingsplatz in der komplett ausgestatteten, modernen Küche mit großer Kochinsel. Hier können Sie ihrem Talent freien Lauf lassen. Eine große Suite mit Badezimmer und Zugang zu der Terrasse befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene der Finca.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Dort befindet sich das großzügige Masterschlafzimmer sowie 2 weitere Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Die Master-Suite überzeugt mit Zugang auf die eigene, private Terrasse von der aus sie einen spektakulären Ausblick über die Insel haben.

Der mediterrane Garten fügt sich der Natur ein. Ein 12 m langer Pool sorgt für die perfekte Erfrischung an heißen Sommertagen. Die überdachte Terrasse bietet den perfekten Schattenplatz und lädt zu gemeinsamen Grillabenden ein. Genießen Sie dabei ein Glas Wein mit diesem wundervollen Blick bis hin zum Meer.

Die komplette Finca ist auf dem höchsten technischen Stand. Das Musik-Sound-System im Innen- und Außenbereich der Finca sorgt für die perfekte Stimmung. Für eine angenehme und gleichbleibende Temperatur sorgt die Klimaanlage sowie Fußbodenheizung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser perfekten und einzigartigen Finca!

**Portocolom**  
Objekt-Nr. 115607



## Lage & Umgebung:

Portocolom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom  
Objekt-Nr. 115607



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom  
Objekt-Nr. 115607



Schlafzimmer



Außenansicht der Finca



Garten



Frontansicht



Grundstück



Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom  
Objekt-Nr. 115607



Umgebung