

**Algaida**  
Objekt-Nr. 117420



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Ruhig gelegenes , renovierungsbedürftiges Herrenhaus in Algaida

Konstruktionsfläche:	2.023 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	848.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	12		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.900.000,-</b>



Algaida

Objekt-Nr. 117420



## Objektbeschreibung:

Dieses aussergewöhnliche, traditionelle Herrenhaus-Anwesen, eine sogenannte "Possesió Mallorquina", befindet sich in ruhiger Lage von Algaida mit gutem Anschluss an die Schnellstrasse nach Palma.

Das gut erhaltene Hauptwohnhaus besteht im Erdgeschoss aus: 3 Schlafzimmern, einem Wohnbereich, Essküche, Badezimmer, Kapelle mit gotischen Bögen, Abstellräumen und einem großen Patio.

Im ersten Stockwerk befinden sich: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine traditionelle Küche.

Im zweiten Stockwerk befinden sich weitere 4 Zimmer und ein großer Salon.

Und im dritten Stockwerk abschließend ein Turm mit Panoramaweitblick.

Weitere Gebäude, die das Anwesen umfassen sind 2 Garagen, Scheune, Ställe für Pferde, Schafe und Schweine, ein Gästehaus, welches im Erdgeschoss aus Essküche, Schlafzimmer und Badezimmer besteht, im ersten Stockwerk aus Schlafzimmer und Wohnzimmer, eine große Bodega.

Weiterhin gibt es 2 große Wasserreservoirs für jeweils ca 150 Tonnen Wasser und in einem kleinen dazugehörigen Wald, ein Jagdhaus mit Panoramablick

Algaida

Objekt-Nr. 117420



## Lage & Umgebung:

Algaida liegt inmitten der Insel, ca. 15 Minuten von Palma entfernt. Es besteht aus einfachen Häusern in braunen, mediterranen Farbtönen. Die Umgebung wird von der Landwirtschaft bestimmt, von weitem erblickt man die Berge der Tramuntana. Ungefähr 4.000 Einwohner leben hier. Zur Gemeinde von Algaida gehören auch die Ortschaften Pina und Randa.

Algaida  
Objekt-Nr. 117420



Außenansicht und Grundstück



Blick vom Balkon



Malerischer Weitblick in die Landschaft



Offener Wohnbereich



Offener Wohnbereich



Weiterer Wohnbereich und Büroraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Algaida  
Objekt-Nr. 117420



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Blick von der Terrasse



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca



Terrasse und weitläufiger Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.