

Búger
Objekt-Nr. 117602



Moderne Finca mit Swimming Pool und Ferienvermietlizenz in ruhiger Lage unweit von Búger

| | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 561 m ² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 19.835 m ² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 5 | | |
| Badezimmer: | 4 | | |
| Meerblick: | - | Preis: | € 2.500.000,- |

Buger

Objekt-Nr. 117602



Objektbeschreibung:

Inmitten der Landidylle Búgers liegt diese Finca auf einem Grundstück übersät von Orangenbäumen. Sie bietet absolute Ruhe, ist leicht über eine Anrainerstraße zu erreichen und ist nur wenige Fahrminuten von den umliegenden Dörfern Búger, Campanet und Sa Pobla entfernt.

Das Haus wurde 2012 von einem mallorquinischen Star-Architekten erbaut und bietet Dimensionen, die heute nicht mehr gebaut werden können. Über den Haupteingang an der Nordseite gelangen Sie in die Empfangshalle. Im Erdgeschoss bietet die Finca eine Wohnfläche von ca. 320 qm. Diese setzt sich zusammen aus einem imposanten, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit hoher Decken und Kamin, einer großen, modernen Küche mit Essbereich, der Waschküche, einer Gästetoilette und einem prächtigen Doppelschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer en Suite. Sowohl Küche als auch das Wohnzimmer haben Zugang zur Sonnenterrasse in Südausrichtung und auf die überdachte Terrasse mit BBQ-Bereich, nur wenige Meter vom Salzwasser-Pool entfernt. Dieser misst unglaubliche 85 qm und hat den ganzen Tag über Sonne.

In der Empfangshalle führt eine Treppe in die obere Etage mit weiteren ca. 160 qm Wohnfläche. Diese beherbergt einen Loungebereich, 4 Doppelschlafzimmer und 3 Badezimmer, 2 davon en-Suite. Auf den 2 Sonnenterrassen, jeweils auf den gegenüberliegenden Seiten, genießen Sie ein herrliches Landschaftspanorama.

Geheizt wird über die zentrale Klimaanlage, wobei noch zusätzliche Elektro-Heizkörper in Wohnräumen verbaut sind.

Eine Ferienvermietlizenz für 12 Personen macht diese Finca umso interessanter.

Buger
Objekt-Nr. 117602



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Buger
Objekt-Nr. 117602



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM