

## Santa Margalida

Objekt-Nr. 117973



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Traditionelle Natursteinfinca bei Santa Margalida mit liebevoll angelegtem Garten und Pool

Konstruktionsfläche:	550 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	11.850 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.060.500,-</b>



# Santa Margalida

## Objekt-Nr. 117973



### Objektbeschreibung:

Diese Natursteinfinca gehört zu den ältesten Liegenschaften im Umland Mallorcas. Sie wird bereits im 17. Jahrhundert zum ersten Mal namentlich erwähnt. Die jetzigen Eigentümer haben das Haus im Jahr 2000 erweitert und gründlich renoviert und alle originellen Details konserviert, so dass der mallorquinische Charakter des Hauses nicht verloren gegangen ist. Und dieser zeigt sich zum Beispiel in dem ursprünglichen Kamin in der Küche nebst Waschplatz, die Holzdeckenbalken, die Natursteinfassade sowie die meterdicken Wände und die darin eingelassenen kleinen Fenster - um nur einige Beispiele anzuführen.

Das Fincaanwesen hat nicht nur repräsentativen Charakter, sondern bietet auch Wohlfühlambiente. Eine Auffahrt mit Feinkies führt zu 2 großzügigen Parkbuchten, die Platz für jeweils 4 Autos bieten. Auf dem Grundstück wurden viele Rückzugsorte zum Entspannen geschaffen und mit viel Passion ein Garten angelegt.

In dem zweigeschossigen Haupthaus sind im Erdgeschoss der Eingangsbereich, die Küche mit Essbereich, ein separates Esszimmer, ein Duschbadzimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin ein kleines Arbeitszimmer und ein Fernsehzimmer untergebracht. Fast alle Räume verfügen über Zugang in den Außenbereich.

Das Obergeschoss beherbergt 2 großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, ein großes Schlafzimmer mit Ankleide, ein separates Badezimmer sowie das Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Nebenschlafzimmer und Zugang zu einer Terrasse. Letztgenanntes Hauptschlafzimmer kann auch als kleines Apartment genutzt (Schlafzimmer plus Wohnzimmer).

Von der Dachterrasse aus lässt sich ein fantastischer Rundumblick auf das Fincaumland von Santa Margalida und in der Ferne dem Tramuntanagebirge genießen.

In dem separaten Nebenhaus befindet sich derzeit ein Atelier, ein Lagerraum und ein separates Badezimmer. Diese Räumlichkeiten ließen sich hervorragend zu einem Gästehaus umgestalten bestehend aus einem Wohn-Essbereich, einer Küche, einem Badezimmer sowie einem Schlafzimmer.

Vor dem Hauptwohnzimmer befindet sich eine großzügig bemessene überdachte Terrasse mit großem Essbereich und gemauerten Sitzbänken, die direkt auf diesen Sonnenterrasse führen.

Im Zentrum des Gartens ist der Pool gelegen, der umgeben ist von Liegeterrassen und einem schön angelegten Garten, der für eine angenehme Privatsphäre sorgt. Zu den weiteren Außenanlagen gehört ein Badminton-Platz, eine Petanka-Bahn, ein Gerätehaus, ein kleiner Pavillon sowie ein Grillbereich.

Zu der Ausstattung der Finca gehören Nachtspeicherheizungen in allen Räumen sowie Klimaanlagegeräte (warm und kalt) in allen Schlafräumen und im Wohnzimmer. Die Warmwasserversorgung erfolgt über

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Margalida

## Objekt-Nr. 117973



Gas-Durchlauferhitzer (jedes Badezimmer verfügt über seinen eigenen Durchlauferhitzer). Die Finca ist sowohl an die öffentliche Wasserversorgung als auch am Stromnetz angeschlossen und wird auch mit Internet versorgt. Das Haus wird unmöbliert verkauft.

In nur wenigen Autominuten befindet man sich im Zentrum vom Dorf von Santa Margalida mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten. Einer der längsten Sandstrände der Insel befindet sich nur 10 km von der Finca entfernt.

# Santa Margalida

## Objekt-Nr. 117973



### Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

# Santa Margalida

## Objekt-Nr. 117973



Liegeterrassen am Pool



Überdachte Terrasse mit Gartenzugang



Sitzbereich auf der großzügigen Sonnenterrasse



Haupthaus links und neben Gebäude rechts



Blick auf die Eingangsseite des Hauses



Eingangsbereich des Hauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Margalida

## Objekt-Nr. 117973



Treppenaufgang ins Obergeschoss vom Eingangsbereich



Separates Esszimmer



Wohnzimmer mit Zugang auf die überdachte Terrasse



Charmante Küche mit Zugang in den Außenbereich



Fernsehzimmer



Schlafzimmer im Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Margalida  
Objekt-Nr. 117973



Badezimmer im Erdgeschoss



Eins von vier Schlafzimmern im Obergeschoss



En Suite Badezimmer



Zweites von vier Schlafzimmern im Obergeschoss



Zweites Badezimmer im Obergeschoss



Tagesraum im Hauptschlafzimmer des Obergeschosses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Margalida  
Objekt-Nr. 117973



Exterior view