

Arta  
Objekt-Nr. 118196



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Wunderschönes Landgut mit traumhaftem Blick und vielen Möglichkeiten in Arta

Konstruktionsfläche:	369 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	254.349 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.500.000,-</b>



Arta

Objekt-Nr. 118196



## Objektbeschreibung:

Absolute Privatsphäre und einen unbeschreiblich schönen Blick über die gesamte Bucht von Alcudia bietet Ihnen dieses große Landgut, welches unweit von Arta und der Colonia San Pere liegt.

Bebaut ist dieses Landgut mit einer Finca im klassischen Stil aus dem Jahr 1999 und 2 kleineren Gebäuden, welche problemlos zu kleinen Gästehäusern umgebaut werden können. Einen Pool gibt es noch nicht, darf aber errichtet werden. Sie können also noch die aus Ihrer Sicht schönste Lage für den Pool auswählen. Platz gibt es genug.

Ein ca. 50.000 qm großes Grundstück, ebenfalls mit herrlichem Blick, könnte abgeteilt und separat mit insgesamt ca. 300 qm bebaut werden.

Das Haupthaus weist eine Wohnfläche von 208 qm im Erdgeschoss für Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Essbereich, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer auf. Im ersten Stockwerk beträgt die Wohnfläche 109 qm für ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, Ankleidezimmer, Bibliothek, ein weiteres Badezimmer und Waschküche mit Ausgang zu der rd. 20 qm grossen Terrasse.

Vor dem Haus befindet sich eine sehr stilvolle Garage von 56 qm Größe, welche auch als Gästehaus umgebaut werden könnte.

Hinter dem Haus befindet sich ein weiteres, ca. 36 qm großes, Gebäude, welches ebenfalls in ein Gästehaus umfunktioniert werden könnte.

Die Finca verfügt über einen eigenen Brunnen, die Erde ist sehr fruchtbar und aktuell mit Mandel-, Johanniskorn-, Feigen- und Olivenbäumen bebaut. Dieser Anbau wird durch Subventionen unterstützt und die Ernte an eine Genossenschaft verkauft. Auch Weinanbau oder Pferdehaltung wären hier möglich.

Strom wird über Solarpaneele erzeugt; für den Notfall steht ein mit Diesel betriebenes Stromaggregat zur Verfügung.

Der herrliche Naturstrand von Sa Canova liegt nur wenige Autominuten entfernt.

Arta

Objekt-Nr. 118196



## Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km<sup>2</sup> großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. 118196



Außenansicht der Finca



Malerische Zufahrt



Außenansicht der Finca



Blick über die Bucht von Alcudia



Außenansicht der Finca



Einladender Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 118196



Blick von der vorderen Terrasse



Ganz in der Nähe vom Meer



Heller Wohnbereich



Essbereich und Blick zum Treppenhaus



Schlafzimmer mit Natursteinwand



Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.