

Montuiri

Objekt-Nr. 118281




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einzigartiges historisches Anwesen in Montuiri mit zeitloser Eleganz aus der Ära des Dominikanerordens

Konstruktionsfläche:	2.500 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	420.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	11		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 6.400.000,-



Montuiri

Objekt-Nr. 118281



Objektbeschreibung:

Dieser herrschaftliche Besitz aus dem 18. Jahrhundert mit einem Land von über 400.000 qm bietet einen malerischen Panoramablick über eigene Felder und Berge. Sie tauchen tief in die Zeit des Dominikaner Ordens ein, dessen Relikte uns auf Schritt und Tritt begegnen. Die Zufahrt hat eine perfekte Anbindung zur Autobahn und doch ist sie nicht hörbar.

Zwei Wohnhäuser, die miteinander durch einen traumhaften, schattigen Innenhof verbunden sind, verfügen über insgesamt 11 große und kleine Schlafzimmer sowie 5 Badezimmer und noch weitere Wohnräume. Der rechte Trakt war für die Landarbeiter gedacht, der linke Flügel für die Besitzer. Dieser Bereich bietet viel Platz für eine große Familie. Die Schlafzimmer im oberen Teil des herrschaftlichen Hauses können nicht nur über eine Treppe, sondern auch durch einen Personenaufzug erreicht werden. In fast jedem Raum des Erdgeschosses befindet sich ein Kamin und der enorme Kachelofen sorgt für die wohlige Wärme im gesamten Haupthaus mit den 3 Ebenen.

Das dritte Haus steht auf dem gegenüberliegenden, angrenzenden Landgut mit weiteren Schlaf- und Wohnbereichen.

Eine Garage, viele kleine Casitas, die als Holzlager oder Maschinenräume genutzt werden, sowie eine Bodega und eine Kapelle aus dem Jahr 1786, Pferdeställe und ein gepflegter Garten zum Spazieren gehen mit vielen Bäumen, spiegeln das nostalgische Leben von damals wider.

Es wurden viele Originalelemente erhalten, wie zum Beispiel sichtbare Holzbalken, Rundbögen und das Holztafelwerk. Der mit viel Liebe angelegte Ziergarten und Kräutergarten bieten viel Ruhe sowie einen weiten Blick. Die weiten Ländereien bestehen aus Orangenhain, einen nach Süden ausgerichteten Pool sowie landwirtschaftlich nutzbares Land, Johannisbrotbäume, Mandelbäume und Pinien.

Es reicht an Worten nicht aus, um zu beschreiben, wie wunderschön dieses Anwesen ist. Hier kann man Mallorca fühlen. Wenn Sie an solch einer Immobilie Interesse haben, vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns.

Montuiri

Objekt-Nr. 118281



Lage & Umgebung:

Montuiri liegt mitten in der Insel, ist verkehrsgünstig und doch weitab von den touristischen Zentren der Insel gelegen. Zu den Stränden der Süd- und Ostküste sind es ca. 25 Autominuten. Den Flughafen und Palma erreicht man ebenfalls in ca. 25 Minuten. Die Umgebung von Montuiri wird von weiten gepflegten Feldern und ruhigen ursprünglichen Landschaften geprägt.

Montuiri
Objekt-Nr. 118281



Schönes Finca Anwesen mit Pool in Montuiri



Blick des Anwesens von oben



Außenansicht der Finca



Schöner, großer Pool



Gemütlicher, mediterraner Patio



Eindrucksvoller Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Montuiri
Objekt-Nr. 118281



Flur und offener Wohnbereich



Einladender Wohnbereich



Einladender Wohnbereich



Rustikale Küche mit Essbereich



Noble Schlafzimmer Suite



Noble Schlafzimmer Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Montuiri
Objekt-Nr. 118281



Badezimmer mit Badewanne



Eines von 11 Schlafzimmern



Eines von 11 Schlafzimmern



Weiteres Badezimmer mit Badewanne



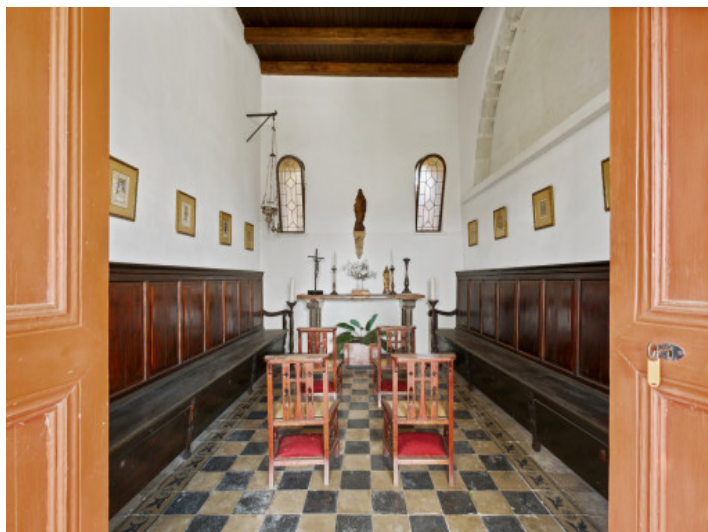
Flurbereich mit Blick zum Schlafzimmer



Fantastische Bodega

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Montuiri
Objekt-Nr. 118281



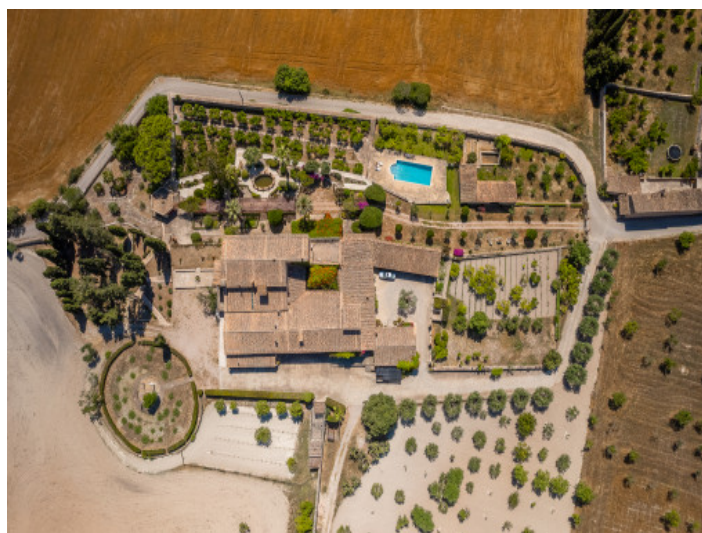
Kleine private Kapelle



Außenansicht und Gartenbereich der Finca



Großes Grundstück



Das Grundstück aus der Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.