

Muro

Objekt-Nr. 118813



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Natursteinfinca mit Pool und Olivenbaumplantage nahe der Playa de Muro

Konstruktionsfläche:	280 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	40.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.695.000,-



Muro

Objekt-Nr. 118813



Objektbeschreibung:

Nur 8 Fahrminuten vom größten Strand Mallorcas, der Playa de Muro, entfernt, liegt diese imposante Natursteinfinca, Baujahr 2006, auf einer Parzelle von 40.000 qm der Region Muro, umgeben von Grünflächen und Ackerland. Sie verkörpert das Sinnbild einer Oase und einer perfekten Ferienimmobilie auf dem Land.

Das Anwesen ist über eine ruhige Anrainerstraße zu erreichen. Die Kiesauffahrt führt am vorderen Teil des gepflegten Gartens mit Palmen und einem Biotop vorbei zum zweigeschössigen Haupthaus. Es bietet etwa 180 qm an Wohnfläche, bestehend aus 4 Doppelschlafzimmern, 3 Badezimmern, einem hellen Wohnzimmer mit Kamin und einer Einbauküche anbei. Die Räumlichkeiten sind mit Klimaanlage ausgestattet und die Fenster sind doppelt verglast.

Auf der Rückseite des Hauses, in Ostausrichtung, befindet sich die große Sonnenterrasse und der ca. 40 qm große Swimming Pool mit einziehbarem Dach, umgeben von einem perfekt gepflegten Rasen.

Neben dem Haupthaus befindet sich das Nebengebäude, bestehend aus einer Garage für 2 PKWs, dem Maschinenraum für den Swimming Pool und einem Werkraum, insgesamt ca. 65 qm Konstruktionsfläche.

Was diese Region ausmacht ist vor Allem ihr Reichtum an Wasser und so befindet sich auf dem Gelände ein registrierter Brunnen mit einer derartig hohen Fördermenge, dass alle Parzellenteile durch ein Bewässerungssystem versorgt werden. Zurzeit werden drei Viertel des Grundstücks agrarwirtschaftlich in Form von Orangen-, Limonen- und Olivenbäumen genutzt. Zusätzlich ließe sich die Finca durch Installation von Solarpaneelen komplett energieautark gestalten.

Muro

Objekt-Nr. 118813



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Muro

Objekt-Nr. 118813



Natursteinfinca mit Pool und Obstplantage unweit von der Playa de Muro



Herrlicher Landschaftsblick



Außenansicht der Finca



Naturpool im Garten



Wohnbereich mit Kamin



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro

Objekt-Nr. 118813



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Finca und Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro

Objekt-Nr. 118813



Finca und Garten



Zufahrt



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM