

Campanet
Objekt-Nr. 119277



Herrschaftliches Landgut in Campanet

Konstruktionsfläche:	1.900 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	700.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:			
Badezimmer:			
Meerblick:	-	Preis:	€ 7.500.000,-



Campanet

Objekt-Nr. 119277



Objektbeschreibung:

In erhöhter Lage mit sensationeller Aussicht befindet sich dieses einmalige, historische Gebäude, dessen Ursprung im 14ten Jahrhundert liegt. 1777 wurde das Anwesen in seiner heutigen Form ergänzt. Das Landgut befindet sich auf einem Grundstück mit über 700.000 qm und wird noch heute landwirtschaftlich genutzt. Neben der Schafszucht erwirtschaften 1.900 Olivenbäumen etwa 35.000 l feinstes Olivenöl. Das Anwesen verfügt über eigene Brunnen und Anschluss an das öffentliche Stromnetz.

Neben des landwirtschaftlichen Betriebes besteht die Möglichkeit das Gut in ein Landhotel zu wandeln oder als firmeneigenes Kreativzentrum zu nutzen, um nur 2 denkbare Varianten zu nennen.

Je nach Nutzung bedarf das Anwesen umfangreicher Restaurierung bzw. neuer Raumaufteilungen.

Lage und Umgebung: Das Objekt befindet sich verkehrsgünstig in dem Dreieck Pollensa/Alcudia/Inca, in einem der landschaftlich schönsten Teile Mallorcas.

Campanet

Objekt-Nr. 119277



Lage & Umgebung:

Die Region um Alcudia ist geografisch gesehen eine Halbinsel. Bonaire, mit den Nebenorten Mal Pas, Manresa und Barcarés auf der Nordseite der Halbinsel gelegen, ist eine sehr grüne und friedliche Urbanisation, welche in drei verschiedenen Bauphasen entstanden ist und von alteingesessenen Villen in erster Meereslinie bis zu einem Neubaugebiet am oberen Teil des Hanges mit wunderschönem Landschafts,- und Meerblick, für jeden Immobilieninteressenten etwas zu bieten hat. Nach Alcudia, mit allerlei Geschäften und kompletter Infrastruktur, sind es von dort aus gerade mal 5 Autominuten.

Campanet
Objekt-Nr. 119277



Das Landgut aus der Vogelperspektive



Zugang zur Finca



Außenansicht



Außenansicht



Eingangsbereich



Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campanet
Objekt-Nr. 119277



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Wohnbereich



Ausblick



Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campanet
Objekt-Nr. 119277



Ausblick



Außenbereich



Weiteres Gebäude



Lagerräume



Lagerräume



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.