

Arta  
Objekt-Nr. 119494



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Charaktervolle Finca auf großem Grundstück, mit Stallungen und viel Potential in Artà

Konstruktionsfläche:	953 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	90.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.200.000,-</b>



Arta

Objekt-Nr. 119494



## Objektbeschreibung:

Diese Finca liegt am Rande von Artá mit einem riesigen 90.000 qm großen Grundstück und bietet viele Möglichkeiten.

Das zweistöckige Haupthaus wurde kürzlich renoviert und umfasst 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Kamin. Es besteht die Möglichkeit, das Haus um einen Raum zu erweitern, der bereits existiert, aber noch nicht renoviert wurde.

Im Außenbereich befinden sich ein alter Stall, eine Garage und ein weiteres Lagergebäude.

Außerdem gibt es einen Swimmingpool und einen großen Garten.

Die Aussicht ist spektakulär und unverbaubar, das Grundstück leicht zugänglich und nur wenige Minuten von Artá entfernt.

Die Liegenschaft ist fast vollständig renovierungsbedürftig, bietet aber eine Vielzahl von Möglichkeiten.

Arta

Objekt-Nr. 119494



## Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km<sup>2</sup> großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. 119494



Blick zur Finca



Sonniger Poolbereich



Überdachter Essbereich



Außenansicht der Finca



Überdachter Terrasse



Blick zum Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 119494



Schöne Umgebung der Finca



Blick ins Grüne



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca



Außenbereich und Garten



Außenbereich und Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 119494



Außenbereich und Garten