

Montuiri

Objekt-Nr. 119654




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vielseitiges, charmantes Landgut mit Ferienvermietlizenz bei Montuiri

Konstruktionsfläche:	1.000 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	30.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	11		
Badezimmer:	11		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.600.000,-



Montuiri

Objekt-Nr. 119654



Objektbeschreibung:

In zentraler Insellage nahe Montuiri befindet sich das ca 200 Jahre alte Landgut. In verschiedenen Gebäuden bietet es Wohnräume, Apartments und Doppelzimmer für die Ferienvermietung, einen grossen Multifunktionssaal, eine Scheune, Lagerräume und alle notwendigen Einrichtungen für einen Reitstall. Auf ca. 30.000 qm Land verteilt sich die komplette Anlage und bietet seinen zukünftigen Besitzern vielseitige Möglichkeiten - sei es weiterhin als Ort für Pferdeliebhaber oder andere touristische, landwirtschaftliche oder private Nutzung.

Das Herz des Anwesens ist das grosse Hauptgebäude mit Annex bestehend aus einer Duplexwohnung mit Küche, Wohn-Esszimmer, Abstellraum, 2 Schlafzimmern und Badezimmer. Des Weiteren befinden sich auf Erdgeschoss und Obergeschoss verteilt 6 gemütliche Gästeapartments mit Wohn- und Essbereich, eine kleine Küchenzeile, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie 3 Doppelzimmer mit Badezimmer en Suite. Alle Wohnräume sind mit einer Pellet-Zentralheizung ausgestattet.

Im Aussenbereich bieten mehrere, teilweise überdachte, Sonnenterrassen, sowie der geschützte Bereich rund um den herrlichen, 40 qm grossen Swimmingpool viele Rückzugsmöglichkeiten zur Entspannung. Alter eingewachsener Baum- und Pflanzenbestand tragen zum rustikalen, natürlichen Wohlfühlambiente bei.

Ein Parkplatz für mehrere PKW ist ebenfalls vorhanden.

Montuiri

Objekt-Nr. 119654



Lage & Umgebung:

Montuiri liegt mitten in der Insel, ist verkehrsgünstig und doch weitab von den touristischen Zentren der Insel gelegen. Zu den Stränden der Süd- und Ostküste sind es ca. 25 Autominuten. Den Flughafen und Palma erreicht man ebenfalls in ca. 25 Minuten. Die Umgebung von Montuiri wird von weiten gepflegten Feldern und ruhigen ursprünglichen Landschaften geprägt.

Montuiri
Objekt-Nr. 119654



Blick auf das Haupthaus mit Nebengebäude



Blick von oben auf das Landgut



Mediterraner Poolbereich



Terrasse mit Gartenblick



Verschiedene überdachte Terrassen



Wohnzimmer mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Montuiri
Objekt-Nr. 119654



Wohn-/Essbereich mit Kamin



Rustikale Küche



Küchenzeile mit Essbereich



Eines von 11 Schlafzimmern



Wohn-/Essbereich mit Küchenzeile



Eines von 11 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Montuiri
Objekt-Nr. 119654



Gemütlicher Wohnbereich



Eines von 11 Schlafzimmern



Eines von 11 Badezimmern



Gemeinschaftlicher Bereich



Überdachte Terrasse



Ansicht des Hauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Montuiri
Objekt-Nr. 119654



Weitläufiges Grundstück