

**Portocolom**  
Objekt-Nr. 119794



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Entzückende Finca mit Pool und eingewachsenem Garten nahe Portocolom

Konstruktionsfläche:	200 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.100 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 849.000,-</b>



# Portocolom

## Objekt-Nr. 119794



### Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne, charmante Finca befindet sich am Rande vom ganzjährig belebten Portocolom und genießt somit eine gute Anbindung.

Die Finca mit über 200 qm Wohnfläche verfügt über einen schönen Wohn-/Essbereich, ein Schlafzimmer mit Badezimmer und einem Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss. In der ersten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine großzügige Dachterrasse mit tollem Blick über Portocolom bis zum Meer.

Der über 2.000 qm große Außenbereich ist mit viel Liebe angelegt und ein besonderes Highlight der Finca. Er verfügt über einen großen Pool, mehrere gemütliche Terrassen mit Grillbereich, einen schön angelegten Teich und ein separates Gästehaus mit einem Schlafzimmer und Badezimmer en Suite.

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Golfplatz und tollen Stränden sind nur wenige Minuten von der Finca entfernt.

**Portocolom**  
Objekt-Nr. 119794



## Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom  
Objekt-Nr. 119794



Poolbereich mit Wasserfall



Außenansicht der Finca



Paradiesischer Poolbereich



Gemütlicher Wohnbereich



Schlafzimmer eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom  
Objekt-Nr. 119794



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Nobler Eingangsbereich



Dachterrasse mit Sonnenliegen



Partiell überdachte Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom  
Objekt-Nr. 119794



Ausblick



Einladender Poolbereich



Außenansicht



Praktisches Gästehaus



Schlafzimmer im Gästehaus



Aussenansicht der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Portocolom**  
Objekt-Nr. 119794



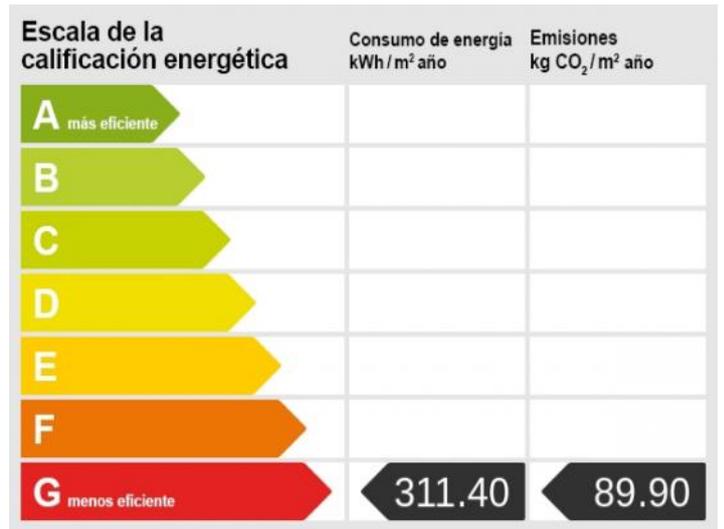
Poolbereich und Garten



Phantastischer Grillbereich



Idyllischer Garten



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.