

Cala Llombards

Objekt-Nr. 120177




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Romantisches Kleinod mit Ferienvermietungslicenz und mediterranem Garten in erster Meereslinie in S'Almunia nahe Cala Llombards

Konstruktionsfläche:	102 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	860 m ²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.250.000,-



Cala Llombards Objekt-Nr. 120177



Objektbeschreibung:

Schon immer von einem idyllischen Rückzugsort mit atemberaubenden Meerblick in erster Meereslinie geträumt? Dann ist dieses Objekt genau das Richtige für Sie. Das Chalet ist im mediterranen Stil gehalten und befindet sich auf einem ca. 860 qm großen Grundstück in privilegierter Lage von S'Almunia, einem Ortsteil von Cala Llombards. In nur wenigen Minuten können Sie fußläufig die schönsten Badebuchten wie zum Beispiel die Caló des Moró und S'Almunia erreichen.

In diesem schönen Chalet, welches liebevoll eingerichtet ist und zuletzt im Jahr 2020 renoviert worden ist, können Sie das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen. Das Chalet verfügt über einen gemütlichen Wohn- und Essbereich mit einer angrenzenden, komplett ausgestatteten amerikanischen Küche. Der traditionelle Kamin sorgt auch an kühleren Tagen für eine besondere Atmosphäre und angenehmen Temperaturen. Am Wohnbereich angrenzend befindet sich eine großzügige Terrasse mit einladender Sitzmöglichkeit und herrlichen Meerblick. Außerdem verfügt das Chalet über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Das Herzstück des Hauses ist die Dachterrasse. Von hier aus können Sie einen spektakulären Meerblick sowie einzigartige Sonnenaufgänge genießen. Der perfekte Ort zum Entspannen.

Der eingewachsene Garten mit inseltypischen Pflanzen stellt eine traumhafte Oase dar. Hier können Sie absolute Ruhe und Privatsphäre genießen. Verschiedene Plätze laden zum relaxen ein.

Das absolute Highlight ist die vorhandene Ferienvermietungslicenz.
Zur weiteren Ausstattung zählt Zentralheizung.

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin!

Cala Llombards

Objekt-Nr. 120177



Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 120177



Dachterrasse mit beeindruckendem Meerblick



Überdachte Terrasse



Sonnterrasse mit Weitblick



Zusätzliche Sonnterrasse



Mediterraner Garten



Wohn-/Essbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 120177



Einbauküche



Eines von 2 Schlafzimmern



Wunderschöne Terrasse



Eingewachsener Garten



Außenansicht



Meerblick-Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 120177



Sonnenuntergang

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	433.70	110.30

Energy certificate

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.