

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 120249



Herrliches Luxus-Landhaus auf Berggipfel mit Pool und Meerblick unweit von Manacor

Konstruktionsfläche:	610 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	32.000 m ²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 5.250.000,-



Manacor-Nord

Objekt-Nr. 120249



Objektbeschreibung:

Diese majestätische Finca auf einem Hügel, östlich von Manacor, ist eine wahre Perle inmitten eines 32.000 qm großen Grundstücks. Umgeben von einem üppigen mediterranen Wald entstand hier im Jahr 2007 ein beeindruckendes Landhaus mit ca. 600 qm Baufläche.

Das Haupthaus erstreckt sich über eine Etage und bietet eine großzügige Wohnfläche von 400 qm. Hier finden Sie 4 komfortable Doppelschlafzimmer mit geräumigen, begehbaren Kleiderschränken sowie 3 Badezimmer, 2 davon en Suite. Ein stilvolles Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin und eine gut ausgestattete Küche mit Essbereich vervollständigen den Wohnbereich. Im Westflügel des Hauses befinden sich die Haustechnik, die Waschküche und der Fitnessraum, sowie der Zugang zur Nordterrasse mit Grillplatz.

Besonders beeindruckend ist die Top-Bauqualität des Anwesens, die beeindruckende Raumhöhe sowie der helle und mediterrane Flair. Rustikale Bauelemente unterstreichen den charmanten mallorquinischen Stil.

Ein absolutes Highlight der Finca ist der 17 Meter lange Pool, der eine atemberaubende Aussicht auf das Meer und die Ebene bis nach Manacor bietet - ein Anblick, der auch bei Nacht verzaubert.

Zusätzlich verfügt das Anwesen über ein Gästearpartment mit eigenem Badezimmer, welches sich unter dem Haupthaus befindet, und eine Garage für mehrere Autos.

Die Ausstattung der Finca ist äußerst komfortabel und modern. Fußbodenheizung, eine zentralisierte Klimaanlage sowie Wasser aus dem eigenen Brunnen und Energie durch Solaranlagen (Speicher wird nachgerüstet) sorgen für ein nachhaltiges Wohnen.

Diese außergewöhnliche Finca verspricht ein idyllisches Leben inmitten der Natur mit allen Annehmlichkeiten, die man sich wünschen kann. Ein Ort, der zum Träumen und Entspannen einlädt. Tauchen Sie ein in das mediterrane Lebensgefühl und erleben Sie das Beste, was Mallorca zu bieten hat.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 120249



Lage & Umgebung:

Manacor ist die zweitgrößte Stadt Mallorcas und entwickelte sich in den letzten Jahren zu einer sehr beliebten Location mit internationalem Flair auf der Insel. Eine entscheidende Rolle dabei spielt das Engagement des Weltklasse Tennisspielers Rafael Nadal. Die von ihm aufgebaute Tennisakademie wurde über die Jahre umfangreich erweitert, um eine moderne internationale Schule und Vorschule und eines der modernsten Fitnesscenter Europas mit Schwimmhalle und Wellnessbereich.

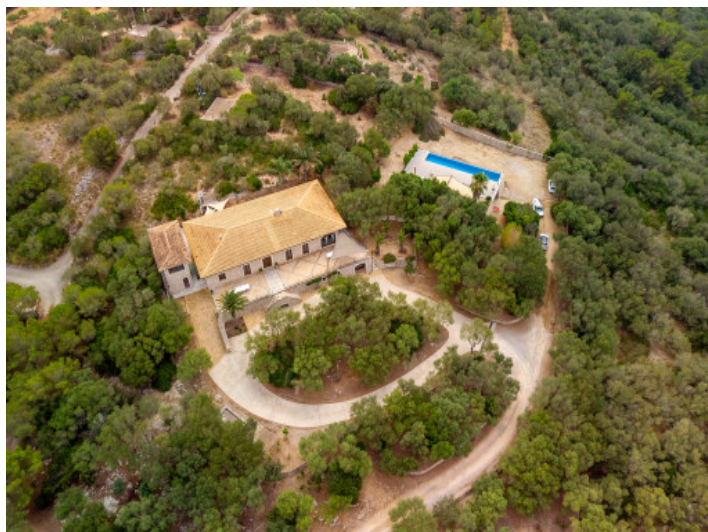
Manacor verfügt über eine sehenswerte Innenstadt mit vielen historischen Kirchen, Cafés und Restaurants. Es finden sich verschiedene große Supermärkte, Baumärkte, Geschäfte mit hochwertiger Inneneinrichtung, Ärzte, Apotheken und Bekleidungsgeschäfte. Der Wochenmarkt findet immer montags statt. Besonders erwähnenswert ist sicher auch die Freundlichkeit und Offenheit der Menschen in Manacor. Eine weitere besondere Sehenswürdigkeit sind die Tropfsteinhöhlen "Coves del drac".

Ein Boutique Hotel in Laufweite, das Son Amoixa Vell, lädt ein zu einem kurzweiligen Ausflug und hervorragendem Essen und wer es sportlich mag, kann den Val dor Golfclub besuchen. Hier gibt es hervorragendes Essen mit einem sensationellen Blick auf das Meer. Allein der Weg dorthin ist eine Reise wert und belohnt mit herrlichen Blicken auf das Meer.

Für Wassersportfreunde besteht die Möglichkeit nahebei, in Portocolom oder Porto Cristo in See zu stechen.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 120249



Blick auf das Anwesen von oben



Infinitypool mit spektakulärer Aussicht



Poolbereich in beeindruckender Lage



Weitblick bis zum Meer



Entspannter Chill-out Poolbereich



Terrasse mit Essbereich im Freien

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 120249



Schöne Eingangstür zur Finca



Luxuriöser Wohnbereich



Zusätzlicher Wohnbereich mit Panoramafenstern



Geräumiger Essbereich mit hohen Decken



Komplett ausgestattete Küche



Wunderschönes Doppelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 120249



Grosser Ankleideraum



Helles Doppelschlafzimmer



Modern gestaltetes Schlafzimmer



Badezimmer mit Doppelwaschbecken



Badezimmer mit Dusche



Fitnessraum mit Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord
Objekt-Nr. 120249



Wohnbereich mit Terrassenzugang



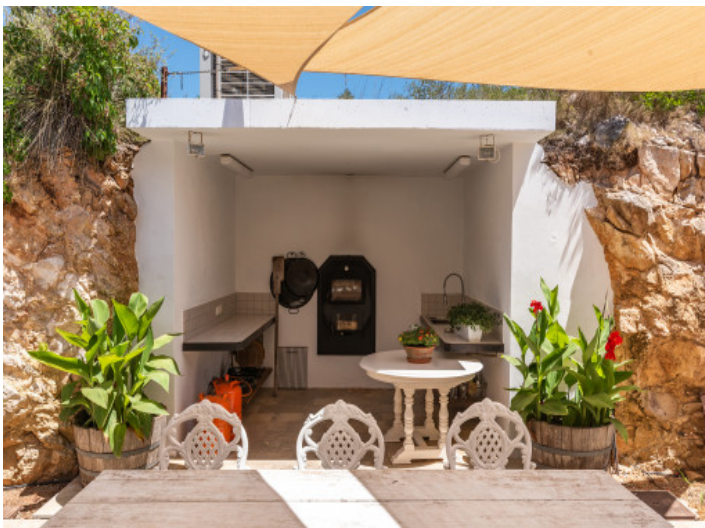
Große Terrasse



Schöne Poolterrasse



Riesiger Pool



Sommerküche



Weitere Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Nord

Objekt-Nr. 120249



Eingang zur Finca



Panoramablick



Panoramablick



Panoramablick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM