

Ses Salines  
Objekt-Nr. 120706



## Faszinierendes Luxusanwesen mit Blick auf Cabrera und traumhaften Garten nahe Ses Salines

Konstruktionsfläche:	985 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	31.200 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	a
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.800.000,-</b>

# Ses Salines

## Objekt-Nr. 120706



### Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Luxusanwesen befindet sich auf einem ca. 31.200 qm großen Grundstück, welches sich perfekt in die mediterrane Landschaft einschmiegt. Dank der Sackgassenlage können Sie absolute Ruhe und Privatsphäre genießen. Eine Oase des Ruheortes! In nur wenigen Minuten können Sie das ursprüngliche Dorf Ses Salines sowie auch Santanyi erreichen.

Eine elektrische Toranlage öffnet sich zu dem erstklassigen Anwesen. Ein langer Weg, welcher an der Olivenplantage mit 80 alten Bäumen entlang führt, führt Sie zu der natursteinverkleideten Neubaufinca. Beim Betreten der Finca werden Sie von einem ansprechenden Eingangsbereich empfangen. Der gemütliche Wohn- und Essbereich grenzt kommunikativ an die hochwertig ausgestattete Küche mit Kochinsel an. Die ca. 9 m breite Glasfront, die sich komplett öffnen lässt, durchflutet den gesamten Bereich mit viel Licht und scheint den Wohnbereich nahezu nahtlos auf die überdachte, schattige Terrasse mit einladender Sitzmöglichkeit übergehen zu lassen. Zwei Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite, befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier erwartet Sie die großzügige Mastersuite sowie 3 weitere Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite. Die Mastersuite begeistert mit einem eigenen Ankleidebereich, einem modernen Badezimmer en Suite mit Badewanne und eine große Terrasse. Von der Terrasse können Sie einen atemberaubenden Panoramablick in die Ferne bis hin zum Meer und auf Ses Salines genießen. Zwei weitere Schlafzimmer haben außerdem Zugang auf private Terrassen.

Der liebevoll angelegte Garten ist ein Highlight der Finca. Inseltypische Pflanzen, wie z.B. Palmen, Zypressen, Lavendel und Kakteen verwandeln den Garten in eine echte Oase. Diverse Obstbäume z.B. Granat-, Orangen- und Zitronenbäume schmiegen sich in das Umfeld ein. Ein kleiner Weg führt Sie von der überdachten Terrasse zu der Poolarea mit einem 18x5m Pool. Eine große Sonnenterrasse lädt zum relaxen ein. Das Poolhaus bietet eine schattige, überdachte Terrasse.

Die Finca zeichnet sich durch ihren hohen Komfort, erstklassigen Qualitäten und Materialien sowie bester Technologie aus. Die Finca verfügt über Klimaanlage und Fußbodenheizung, sodass das Haus ganzjährig nutzbar ist.

Eine Garage mit Fußbodenheizung, 27 Photovoltaikpaneele, automatische Bewässerung sowie indirekte Beleuchtung komplettieren das Angebot.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Ses Salines

## Objekt-Nr. 120706



### Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines  
Objekt-Nr. 120706



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.