

Selva  
Objekt-Nr. 120720



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Finca mit Weitblick, Pool und Ferienvermietlizenz in Selva

Konstruktionsfläche:	750 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	22.800 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	f
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.250.000,-</b>



Selva

Objekt-Nr. 120720



## Objektbeschreibung:

Willkommen zu diesem einzigartigen Landhaus am Rande von Selva, welches auf einem großzügigen 22.800 qm Grundstück liegt. Diese charmante Immobilie bietet ein authentisches mediterranes Landleben mit Dorfanbindung.

Das Haupthaus, zuletzt im Jahr 2007 renoviert, bietet im Erdgeschoss auf einer großzügigen Wohnfläche von ca 370 qm 3 geräumige Schlafzimmer, eines davon mit einem en-suite Badezimmer und ein weiteres Badezimmer. Der offene Wohnbereich integriert eine moderne Küche mit Kochinsel und einen einladenden Wohn-/Essbereich, der sich ideal für gesellige Abende eignet. Praktische Räume wie ein Hauswirtschaftsraum, ein Technik- und 2 Abstellräume bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Über den hübschen Patio gelangt man in das Obergeschoss, mit einer Fläche von ca 210 qm, welches viel Potenzial bietet und darauf wartet, neu gestaltet und ausgebaut zu werden.

Die Außenbereiche dieser Finca sind genauso reizvoll wie das Innere. Großzügige Terrassen laden zum Entspannen und Sonnenbaden ein. Der erfrischende 8 x 4-Meter-Pool bietet die perfekte Abkühlung an warmen Tagen. Die Ausblicke sind wundervoll, zum Einen schaut man direkt auf das malerische Dorf, zum anderen in die Ferne bis zur Bucht von Alcudia - traumhaft!

Auf dem hinteren Teil des rustikalen Grundstücks befindet sich ein großes Wasserbecken von ca. 70 qm welches an den eigenen, eingetragenen Brunnen angeschlossen ist und zur Bewässerung der zahlreichen Obstbäume dient. Genießen Sie die Vielfalt an Obstbäumen, darunter Apfel, Orange, Zitrone, Pflaume und Johannisbrot, die das Anwesen bereichern.

Die Immobilie ist an Stadtstrom und Stadtwasser angeschlossen, was höchsten Komfort und Unabhängigkeit gewährleistet. Sie verfügt über eine Ölzentralheizung, Klimaanlage und bietet eine Ferienvermietlizenz für bis zu 6 Personen. Hier können Sie das mediterrane Landleben in vollen Zügen genießen.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und entdecken Sie die Möglichkeiten, die diese Finca bietet.

Selva

Objekt-Nr. 120720



## Lage & Umgebung:

Selva ist eine idyllische Gemeinde mit insgesamt ca. 3.000 Einwohnern und befindet sich in der Tramuntana zwischen Inca und dem Kloster Lluc. Ebenfalls zur Gemeinde gezählt werden die Orte Caimari, Moscari und Biniamar, wobei erstes durch die Olivenölherstellung in ganz Spanien bekannt geworden ist.

Selva  
Objekt-Nr. 120720



Der Pool ist von einer Terrasse umgeben



Pool mit Bergblick



Garten mit Panoramablick



Blick vom Garten zur Finca



Die großzügige Terrasse lädt zum Veranstalten von Events ein



Überdachter Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Selva  
Objekt-Nr. 120720



Gemütlicher Wohnbereich



Küche mit Kochinsel



Essbereich mit Blick in den Garten



Helles Schlafzimmer



Schlafzimmer mit zwei Betten



Badezimmer mit zwei Waschbecken

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva  
Objekt-Nr. 120720



Blick vom Haus in den Garten



Große Terrasse



Traumhafter Poolbereich



Großzügiger Garten



Gepflegter Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM