

**Inca**  
Objekt-Nr. 120738



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Finca mit tollem Weitblick und Gästehaus in Inca

Konstruktionsfläche:	388 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	7.030 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.200.000,-</b>



Inca

Objekt-Nr. 120738



## Objektbeschreibung:

Diese Finca mit insgesamt 186 qm Wohnfläche steht auf einem ca. 7.000 qm großen Grundstück unterhalb des Puig de Santa Magdalena und bietet einen atemberaubenden Weitblick über die malerische Landschaft bis hin zum Tramuntana Gebirge.

Im Haupthaus erwarten Sie 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein geräumiger, offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche von dem Sie einen direktem Zugang zur Terrasse haben, die Ihnen einen traumhaften Weitblick bietet.

Ein Pool mit Sonnenterrasse sorgt für Entspannung und gesellige Momente. Darüber hinaus steht ein separates Gästehaus mit 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit eigener Terrasse zur Verfügung.

Ein authentisches mediterranes Ambiente wird durch zahlreiche einheimische Bäume im Garten geschaffen. Für Ihre Gäste stehen ausreichend Parkmöglichkeiten im großzügigen Einfahrtsbereich zur Verfügung. Ausserdem gibt es eine große Garage.

Zur Ausstattung gehören Stadtstrom, ein eigener Brunnen, Klimaanlage und eine Öl-Zentralheizung.

Inca

Objekt-Nr. 120738



## Lage & Umgebung:

Inca, die zentralgelegene drittgrößte Stadt der Insel, bietet alles für den täglichen Bedarf und ist als Zentrum des Schuh- und Lederhandwerks auf Mallorca bekannt. Die Schuhmacherzünfte sind die ältesten auf Mallorca und datieren zurück bis zur katalanischen Eroberung der Insel im 13. Jahrhundert.

Der Wochenmarkt findet jeden Donnerstag statt und der jährliche Dijous Bo von Inca ist einer der wichtigsten Tiermärkte und Volksfeste auf Mallorca. Zu den Stränden von der Bucht von Alcudia benötigt man 20 Minuten und Palma erreicht man ebenfalls in 20 Minuten. Über eine Vielzahl weitere Landstraßen gelangt man in alle Teile der Insel.



Inca

Objekt-Nr. 120738



Pool und Blick zur Finca



Schön angelegte Terrasse



Große überdachte Terrasse



Essbereich im Freien mit Weitblick



Großer Wohn- und Essbereich



Offenes Wohnkonzept mit Holzbalkendecke

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Inca

Objekt-Nr. 120738



Küche mit Terrassenzugang



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Eines von insgesamt 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer im Gästehaus



Eines von insgesamt 3 Badezimmern



Grillterrasse neben dem Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Inca

Objekt-Nr. 120738



Poolbereich und Finca



Blick zur Finca und dem Gästehaus



Schöner Pool mit Weitblick



Pooloase in einem üppigen Garten



Panoramablick über die Landschaft



Frontansicht und Zufahrt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Inca

Objekt-Nr. 120738



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	198.14	45.49
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.