

Llucmajor
Objekt-Nr. 120899




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Süße Natursteinfinca mit Pool und Blick auf den 'Hexenberg' in Llucmajor

Konstruktionsfläche:	158 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	7.937 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.195.000,-



Llucmajor

Objekt-Nr. 120899



Objektbeschreibung:

Inmitten absoluter Ruhe am Fuße des Hexenberges in Llucmajor liegt diese Natursteinfinca, gebaut auf einem knapp 8.000 qm großen Grundstück. Sie ist nur 4 Fahrminuten vom Ort Llucmajor und ca. 20 Fahrminuten vom Flughafen Palma entfernt.

Über die Einfahrt durch das Haupttor erreichen Sie eine regelrechte Oase, bestehend aus dem ebenerdigen Haupthaus, einer Garage und einem Gästehäuschen mit WC und Waschbecken. Der 12 x 2,5 m große Pool mit hellen Fliesen sticht besonders heraus. Umgeben von mediterranen Kräutern und einem Wasserfall gehört dieser Pool sicher zu den Highlights dieser Finca.

Beim Betreten dieses erst im Jahre 2017 fertig gestellte Haupthaus bietet sich der Anblick einer Finca im modernen Stil.

Hier sind auf einer Wohnfläche von etwa 150 qm 3 Doppelschlafzimmer, 2 moderne Badezimmer mit einem Badezimmer en Suite, ein Wohnzimmer und eine große Küche mit Kochinsel und großem Essbereich.

Es sind Klimaanlage in den Schlafzimmern vorhanden und sowohl die qualitativ hochwertigen Fenster, als auch die Ölzentralheizung sorgen für ein gemütliches Wohnambiente das ganze Jahre über.

Die teilweise überdachte Terrasse in Südausrichtung lädt mit Lounge- und Grillbereich zu Festlichkeiten und Entspannungsmomenten ein.

Auf der Nordseite des Haupthauses befindet sich der Eingang zum Heizraum, wo sich die Armaturen und der Öltank der Heizung befinden.

Das separate Häuschen bietet sich ideal an um Gäste unter zu bringen.

Last but not least - gibt es zahlreiche Fruchtbäume auf dem komplett umzäunten Grundstück.

Llucmajor

Objekt-Nr. 120899



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 120899



Pooloase umgeben von Natur



Finca und Poolbereich



Großer Pool mit schönem Ausblick



Weitläufige Terrasse



Wohnbereich mit Gartenzugang



Zugang zur Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 120899



Essbereich mit Terrassenzugang



Angrenzende offene Küche



Moderne Küche in weiss



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Arbeitsbereich im Schlafzimmer



Zweites Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 120899



Weiteres Schlafzimmer



Modernes Duschbadezimmer



Zweites Badezimmer



Fantastischer großer Pool



Pool und Ausblick



Blick auf die Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 120899



Gepflegter Aussenbereich



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Grundstück



Großes Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.