

**Felanitx**  
Objekt-Nr. 121014



**Idyllische, autarke Finca mit viel Charme in Son Mesquida,  
Felanitx**

Konstruktionsfläche:	195 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	16.800 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	f
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 675.000,-</b>



Felanitx

Objekt-Nr. 121014



## Objektbeschreibung:

Diese charmante, teils natursteinverkleidete Finca liegt idyllisch im ländlichen Son Mesquida und bietet Pferdeliebhabern und Selbstversorgern einen romantischen Rückzugsort.

Das alte Bauernhaus wurde Zug um Zug erweitert und bietet jetzt auf einer Etage und rund 125 qm Wohnfläche 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und 2 modernisierte Bäder. Der großzügige Hauptraum vereint Wohnen, Essen und Kochen und sorgt mit der typisch mallorquinischen Küche und einem imposanten Kamin für Gemütlichkeit. Eine rund 70 qm überdachte Terrasse mit Sitzmöglichkeiten sowie einem stilechten Brotbackofen schließen sich an den Wohnbereich an.

Der Pool wurde ebenfalls mit einer Terrasse für mehrere Liegen versehen und grenzt direkt ans Haus. Außerdem gehören zu dem fast 17.000 qm großen Grundstück Weiden und Wiesen, ein kleiner Teich sowie ein gut bestückter Obstgarten mit Zitronen, Orangen, Mandeln und Kirschen. Ein Gerätehaus sowie eine separate Werkstatt und ein gemauerter Pferdestall sind ebenfalls vorhanden.

Das sonnige Grundstück ist komplett umzäunt und mit einem Tor versehen. Ein eigener Brunnen, Solarpaneele sowie eine Windkraftanlage machen die Eigentümer völlig unabhängig von der öffentlichen Versorgung.

Fazit: Eine Finca für Liebhaber authentischen Landlebens.

**Felanitx**  
Objekt-Nr. 121014



## Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx  
Objekt-Nr. 121014



Schöner Poolbereich



Außenansicht der Finca



Weitläufige überdachte Terrasse



Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich



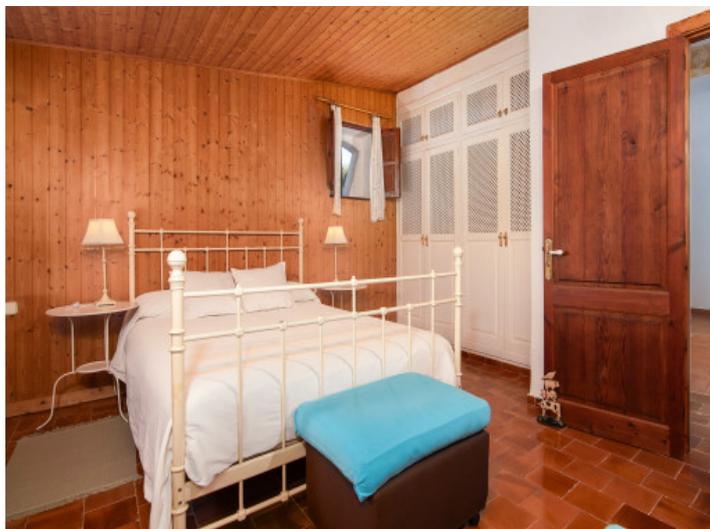
Wohnbereich mit sichtbaren Deckenbalken



Komplett ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx  
Objekt-Nr. 121014



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Großes Grundstück



Natursteinfassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx

Objekt-Nr. 121014



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	252.40	72.70
G menos eficiente		

Energieskala