

Pollensa
Objekt-Nr. 121309




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zwei Häuser mit 2 Pools, Bergblick und alter Ferienvermietlizenz in ruhiger Lage nahe Pollensa

Konstruktionsfläche:	610 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	6.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	8		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.700.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. 121309



Objektbeschreibung:

Diese atemberaubende Immobilie liegt auf einem Grundstück von knapp 6.000 qm in La Font, nur wenige Gehminuten von der Altstadt von Pollensa entfernt. Sie besteht aus zwei Häusern, die im Jahr 2000 erbaut wurden und jeweils über einen eigenen Pool, einen BBQ-Bereich und eine eigene Auffahrt verfügen. Die beiden Baukörper sind durch eine Mauer voneinander getrennt und bieten so maximale Privatsphäre. Von der Immobilie aus genießt man einen herrlichen Bergblick und viel Ruhe.

Ein Haus verfügt über eine alte Ferienvermietlizenz für 8 Personen und bietet 4 Doppelschlafzimmer sowie 3 Badezimmer (1 enSuite). Das andere Wohngebäude bietet weitere 150 qm reine Wohnfläche mit 4 Doppelschlafzimmern und 2 Badezimmern. Beide Häuser sind mit Klimaanlage in den Zimmern ausgestattet und verfügen über jeweils einen Kamin.

Die Immobilie genießt Bestandsschutz und bietet eine ideale Gelegenheit für Investoren oder große Familien, die nach einem Rückzugsort mit viel Platz und Privatsphäre suchen. Die Finca ist an das Stadtstromnetz angeschlossen und bezieht ihr Wasser aus einem eigenen Brunnen.

Pollensa

Objekt-Nr. 121309



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 121309



Poolbereich Haus 1



Sehr gepflegter Garten



Überdachte Terrasse



Terrasse



BBQ Bereich



Luftaufnahme beider Häuser

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 121309



Poolbereich Haus 2



Poolbereich



BBQ Bereich



Poolbereich



Poolbereich



Einfahrt zu Haus 2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 121309



Toplage



Nah an Pollensa



Luftaufnahme



Poolbereich



Einfahrt Haus 2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.