

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 121319



Wunderschönes Luxus-Landhaus bei Santa Maria

Konstruktionsfläche:	597 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	15.886 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 8.750.000,-



Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 121319



Objektbeschreibung:

Diese gehobene Neubauimmobilie entsteht auf einem ca. 15.000 qm großen Grundstück in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas. In dieser bezaubernden Finca vereinen sich neueste, hochmoderne Technologie und hochwertige Materialien zu einem harmonischen Ganzen.

Die Finca erstreckt sich über 597 qm auf 2 Etagen sowie ein Untergeschoss von 248 qm. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, 2 Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Hammam. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein weiteres Wohnzimmer und ein Büro einzurichten, je nach den Wünschen des neuen Eigentümers. Von fast jedem Zimmer im Erdgeschoss hat man direkten Zugang zur großen Außenterrasse mit Pool.

Im ersten Stock dieser traumhaften Residenz erwarten Sie 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen luxuriösen Badezimmer und einem begehbaren Kleiderschrank.

Das Untergeschoss bietet eine großzügige Garage mit Platz für 4 Fahrzeuge, einen Maschinenraum, eine Waschküche, einen Abstellraum, eine separate Toilette sowie einen exklusiven Kinoraum für unvergessliche Unterhaltungsmomente.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Stadtstrom, Fußbodenheizung, Luft-Wärmepumpe, zentrale Klimaanlage und Zentralheizung.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 121319



Lage & Umgebung:

Santa Maria ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Santa Maria bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 121319



Außenansicht



Poolbereich



Terrassenbereiche



Außenbereich



Wohnbereich



Wohn-/Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 121319



Essbereich



Küchenbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Heimkino

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 121319



Sitzecke



Treppe



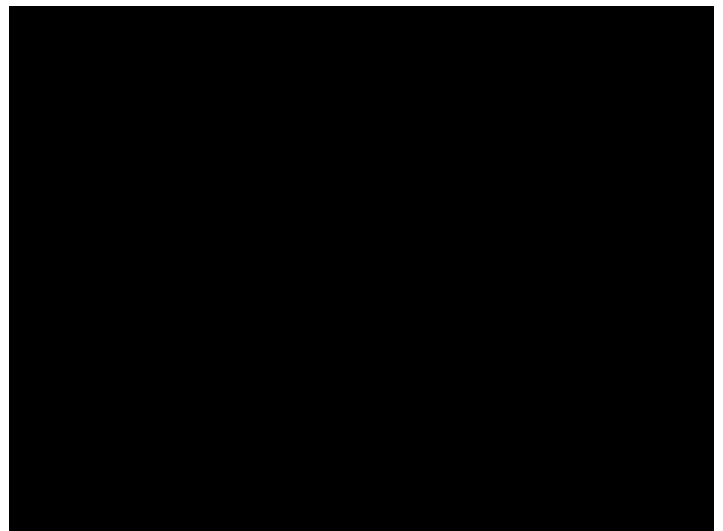
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

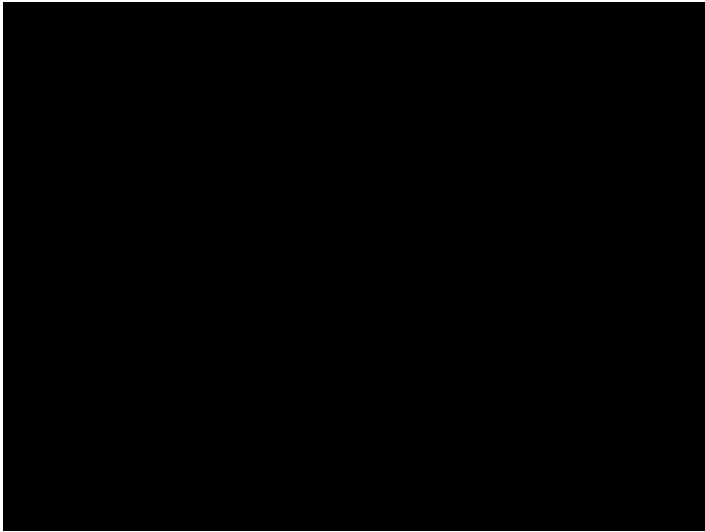


Grundriss Erdgeschoss

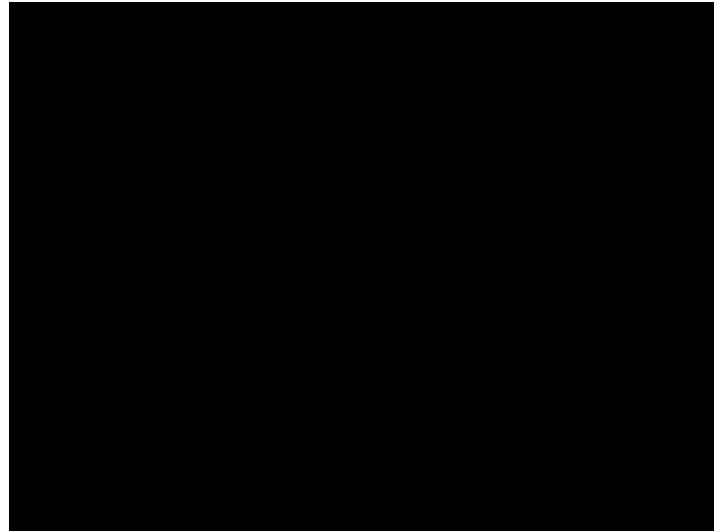
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 121319



Grundriss erstes Stockwerk



Grundriss Keller

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.