

Sineu  
Objekt-Nr. 121346



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Idyllisch gelegene Finca mit Pool bei Sineu

Konstruktionsfläche:	285 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	16.915 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	b
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 980.000,-</b>



Sineu

Objekt-Nr. 121346



## Objektbeschreibung:

Diese im Jahr 2021 renovierte Natursteinfinca, liegt absolut ruhig, malerisch eingebettet am Rande eines kleinen Waldes und ist doch nur 2,5 km vom lebendigen Dorf Sineu entfernt.

Die Finca im typisch mallorquinischen Landhausstil erstreckt sich über 2 Etagen. Die Wohnfläche von 192 qm verteilt sich auf 3 Doppelschlafzimmer, 3 Badezimmer (davon 2 en Suite), eine offene Küche sowie den großzügigen Wohn-/Essbereich mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Außerdem gibt es einen Weinkeller, eine Garage, die als weiteres Zimmer ausgebaut werden kann, und eine Dachterrasse, von der man einen tollen Blick auf das Tramuntana-Gebirge genießen kann.

Das eingezäunte Grundstück von ca. 16.000 qm bietet einen Pool samt Sonnenterrasse, einen Gemüsegarten und eine Vielzahl an verschiedenen Obst-, Oliven-, Johannesbrot-, Feigen- und Mandelbäumen sowie Bananenstauden. Außerdem gibt es noch ein weiteres renoviertes Gebäude von ca. 70 qm, das z.B. als Büro oder Fitnessstudio genutzt werden kann.

Zur Ausstattung gehören doppelt verglaste Fenster, isolierte Wände, Stadtstrom, Solarpaneele, ein Brunnen und ein großer Kachelofen, der im Winter eine für angenehme Temperaturen sorgt.

Sineu

Objekt-Nr. 121346



## Lage & Umgebung:

Sineu ist geographisch das zentrale Dorf Mallorcas und befindet sich in der Es Plà Region. Es verfügt über einige architektonische Sehenswürdigkeiten wie z.B. die Pfarrkirche Nuestra Senyora de los Angeles oder das Kloster Convento de las Monjas. Die Hauptattraktion ist wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunstmarkt. Die Einwohnerzahl Sineus liegt bei 3000.



Sineu

Objekt-Nr. 121346



Große überdachte Terrasse



Schöner Pool



Ansicht auf die schöne Finca



Gemütlicher Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Essbereich bei der Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Sineu

Objekt-Nr. 121346



Küche im Landhausstil



Schlafzimmer mit Holzofen



Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Badezimmer en Suite



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Sineu

Objekt-Nr. 121346



Eines von 3 Badezimmern



Ausbaufähiges Nebengebäude



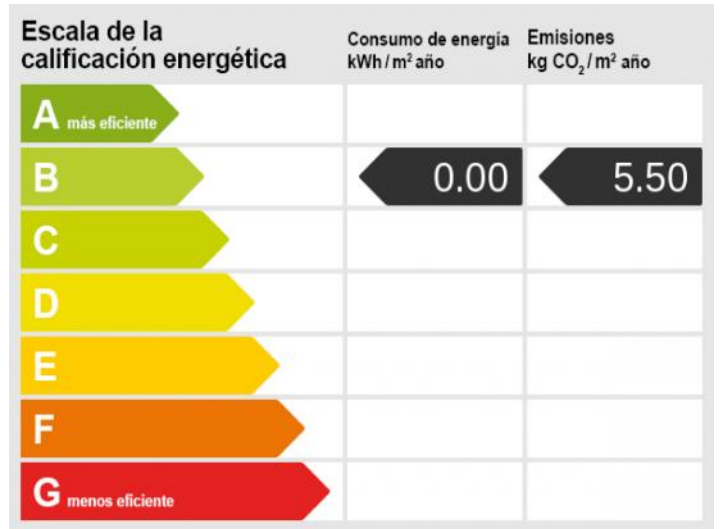
Ansicht auf das Nebengebäude



Gartenansicht auf das Haus



Ausicht von der 1. Etage



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.