

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 077718




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einzigartiges Baugrundstück und Investitionsmöglichkeit in Port Pollençà nahe dem Pine Walk

Grundstück:	900 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	1.200 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 925.000,-

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 077718



Objektbeschreibung:

Das ist eine sehr attraktive Investitionsmöglichkeit in Port Pollençà! Das Baugrundstück befindet sich in einer erstklassigen Lage in direkter Meeresnähe und bietet die Chance, ein Gebäude über 3 Etagen mit insgesamt 1.200 qm bebauter Fläche zu errichten. Das bedeutet, dass jede Etage eine Fläche von 400 qm haben würde.

Gemäß den aktuellen Baubestimmungen könnten insgesamt 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück entstehen. Mit dieser Größe und Anzahl der Wohneinheiten ist es eine attraktive Möglichkeit für Investoren, da die Lage nahe am Meer und in der Nähe des bekannten Pine Walks, des Strandes und der Restaurantmeile liegt. Diese Annehmlichkeiten machen es zu einem begehrten Ziel für Urlauber und Bewohner.

Es ist wichtig zu beachten, dass lokale Bauvorschriften und -genehmigungen eingehalten werden müssen, um sicherzustellen, dass das geplante Gebäude den örtlichen Anforderungen entspricht. Es wäre ratsam, sich mit den örtlichen Behörden in Verbindung zu setzen, um weitere Informationen über die genauen Bauvorschriften und -genehmigungen zu erhalten.

Insgesamt bietet dieses Baugrundstück in Port Pollençà eine interessante Möglichkeit, in einer hochwertigen Lage zu investieren und vom Potenzial der Meeresnähe und der Attraktivität der Umgebung zu profitieren.

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 077718



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 077718



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM