

Montuiri
Objekt-Nr. 117393A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhaftes Bauland mit genehmigtem Bauprojekt und Brunnen in Montuiri

Grundstück:	23.000 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	✓		
Strom:	-	Preis:	€ 495.000,-



Montuiri

Objekt-Nr. 117393A



Objektbeschreibung:

Traumhaftes Bauland mit genehmigtem Bauprojekt und bereits gebohrtem Brunnen auf 23.000 qm großem Grundstück zwischen Montuiri und Porreres.

Dieses 23.000 qm große Grundstück bietet alles, was man sich von einem mediterranen Anwesen inmitten der mallorquinischen Landschaft erträumt. Es beeindruckt mit einem atemberaubenden Blick auf die Tramuntana und Randa und wurde bereits mit 350 Olivenbäumen und 1000 qm Weinland inklusive funktionstüchtigem Bewässerungssystem angelegt um eine mediterrane Atmosphäre zu schaffen.

Das Grundstück wird als Bauland mit genehmigtem Projekt und bereits gebohrtem Brunnen angeboten. Mit einer totalen, bebaubaren Fläche von 422 qm bietet es genug Platz für eine Finca, die ganz nach den Wünschen des Käufers gestaltet werden kann. Die Aufteilung der Schlafzimmer und die Innenausstattung können noch angepasst werden, um das Anwesen zu einem individuellen Traumhaus zu machen.

Die genehmigte Projektierung umfasst eine Finca mit Pool und einer Wohnfläche von insgesamt 255 qm. Es gibt 3 geräumige Schlafzimmer oder wahlweise 4, die nach den Wünschen des Käufers gestaltet werden können. Dazu 3 Badezimmer, eines davon en Suite, sowie einen 100 qm großen Wohn-/Essbereich und eine offene Küche. Auch an eine Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge wurde gedacht.

Ein besonderes Highlight ist der Außenbereich mit 64 qm Terrasse und Poolbereich, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Auf dem Anwesen wurde bereits ein Brunnen gebohrt und die Solaranlage, die ebenfalls zur Projektierung gehört, würde die Finca autark werden lassen.

Das Grundstück liegt zwischen Montuiri und Porreres und bietet somit eine perfekte Mischung aus Ruhe und Nähe zu den umliegenden Städten. Hier können Sie das mediterrane Leben auf Mallorca in vollen Zügen genießen.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und gestalten Sie Ihre eigene Traumfinca auf diesem atemberaubenden Bauland. Mit dem Bau kann sofort begonnen werden.

Montuiri

Objekt-Nr. 117393A



Lage & Umgebung:

Montuiri liegt mitten in der Insel, ist verkehrsgünstig und doch weitab von den touristischen Zentren der Insel gelegen. Zu den Stränden der Süd- und Ostküste sind es ca. 25 Autominuten. Den Flughafen und Palma erreicht man ebenfalls in ca. 25 Minuten. Die Umgebung von Montuiri wird von weiten gepflegten Feldern und ruhigen ursprünglichen Landschaften geprägt.

Montuiri
Objekt-Nr. 117393A



Neubau-Finca mit Blick aufs Tramuntanagebirge in Montuiri



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca



Blick aufs Tramuntanagebirge

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	103.65	26.22
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.