

Fornalutx
Objekt-Nr. 077651




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schönes renoviertes Dorfhaus mit touristischer Vermietlizenz in Fornalutx

Konstruktionsfläche: 155 m²
Grundstück: 61 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 650.000,-



Fornalutx

Objekt-Nr. 077651



Objektbeschreibung:

Dieses tolle Haus befindet sich in einer schönen Ecke des Dorfes Fornalutx, das als eines der schönsten Spaniens gilt, und versprüht mit seinen Steinfassaden und der üppigen Vegetation viel Charme.

Von der oberen Terrasse aus hat man einen herrlichen Blick über das Dorf und auf die Berge - der ideale Ort, um einen unvergesslichen Urlaub zu verbringen.

Ein zusätzlicher Vorteil ist die touristische Vermietlizenz, die es Ihnen ermöglicht, ein zusätzliches Einkommen zu erzielen, wenn Sie das Haus gerade selbst nicht nutzen.

Fornalutx
Objekt-Nr. 077651



Lage & Umgebung:

Fornalutx befindet sich in einem malerischen mit Fruchtbäumen kultivierten Tal, das sich von dem höchsten Berg Mallorcas, dem Puig Major, hinunter zieht bis zu Sóller. Dieses beschauliche Dorf mit kaum mehr als 700 Einwohnern gehört zu den eigentümlichsten Orten der Insel und ist ein beliebtes Ausflugsziel bei Kulturinteressierten. Aufgrund der außergewöhnlichen Schönheit der Landschaft und der perfekten Konservierung hat Fornalutx verschiedene Preise und Auszeichnungen erhalten. Traditionell ist Fornalutx von der Landwirtschaft geprägt und bekannt für den Anbau von Oliven und Orangen. So ist eine einmalige Kulturlandschaft entstanden zu der neben den Gärten, Sturzbächen auch eine üppige Vegetation gehört, die das gesamte Tal von Sóller auszeichnet.

Historisch war Fornalutx immer eng verbunden mit dem Dorf Sóller, von dem es im Jahr 1873 seine Unabhängigkeit erlangte. Zum ersten Mal erwähnt wird Fornalutx vor mehr als 1000 Jahren als ein islamischer Gutshof. Die weitere Besiedelung erfolgte nach der Rückeroberung durch die Christen.

Fornalutx befindet sich nur 5 Autominuten entfernt von Sóller und Port de Sóller. Die Hauptstadt Palma liegt 20 Autominuten entfernt.

Fornalutx
Objekt-Nr. 077651



Terrasse mit Wundervollem Ausblick über die Berge



Weitblick über die Berge



Schöner Wohnbereich im Obergeschoss



Gemütliche Kaminecke



Offener Essbereich mit Küchenzugang



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Fornalutx
Objekt-Nr. 077651



Doppelschlafzimmer mit Bad en Suite



Zweites Schlafzimmer



Terrasse mit Sitzbereich



Blick auf das Tramuntanagebirge

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.