

# Cala Murada

Objekt-Nr. 077737



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Modernisiertes Reihenendhaus mit Pool in erster Meereslinie von Cala Murada

Konstruktionsfläche: 283 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 254 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.300.000,-**



## Cala Murada

Objekt-Nr. 077737



### Objektbeschreibung:

Dieses modernisierte Reihenendhaus befindet sich in exklusiver Lage in erster Meereslinie von Cala Murada. Nur wenige Minuten entfernt befindet sich die türkisblaue Badebucht mit feinem Sandstrand. Das Haus besticht in erster Linie durch den atemberaubenden Meerblick und das großzügige Wohnkonzept.

Das Haus verfügt über insgesamt ca. 283 qm konstruierte Fläche, die sich auf 2 Etagen aufteilen. Das offene Design umfasst einen einladenden Wohn- und Essbereich mit einer separaten, komplett ausgestatteten Küche im Landhausstil. Aus dem Wohn- und Essbereich haben Sie direkten Zugang auf eine großzügige Terrasse mit spektakulärem Meerblick.

Das Obergeschoss des Hauses wurde in 2 Einheiten separiert, sodass viel Privatsphäre geschaffen wurde. Jede Einheit verfügt über jeweils 2 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer en Suite. Aus 2 Schlafzimmern haben Sie außerdem Zugang auf einen privaten Balkon mit Meerblick.

Im Außenbereich erwartet Sie ein großzügiger Pool mit angrenzender Sonnenterrasse, die zum Sonnenbaden einlädt. Das Areal bietet genügend Platz um mit der gesamten Familie und Freunden zusammenzukommen.

Stylisher Marmorboden, sowie eine sorgfältig ausgewählte Einrichtung im gesamten Haus, sorgen für eine gemütliche Atmosphäre. Eine weitere Annehmlichkeit sind Klimaanlage in allen Räumen.

# Cala Murada

Objekt-Nr. 077737



## Lage & Umgebung:

Cala Murada liegt an der Ostküste zwischen Portocolom und Calas de Mallorca. Der hübsche Ferienort besteht hauptsächlich aus Villen und Chalets, die sich in grün bewachsenen Hügeln um die schöne Sandbucht gruppieren. Es bietet eine gute Infrastruktur mit Restaurants und Geschäften für den täglichen Bedarf.

Portocolom und Porto Cristo erreichen Sie nach wenigen Fahrminuten, ebenso wie den Golfplatz Vall d'Or.

# Cala Murada

Objekt-Nr. 077737



Poolbereich mit Meerblick



Außenansicht des Hauses



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Offener Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Murada  
Objekt-Nr. 077737



Landhausstil Küche



Helles Schlafzimmer mit Meerblick



Nobles Badezimmer



Weiteres Schlafzimmer



Badezimmer



Einladende Terrasse mit Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Murada  
Objekt-Nr. 077737



Blick auf den Pool und das Meer



Außenansicht des Hauses