

Esporles

Objekt-Nr. 115378



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Moderne Villa mit schönem Panoramablick in Esporlas

Konstruktionsfläche: 152 m²
Grundstück: 1.922 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: c

Preis: € 579.000,-



Esporles
Objekt-Nr. 115378



Objektbeschreibung:

In privilegierter Lage, nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt und hoch oben in den Bergen, bietet diese Villa einen herrlichen Panoramablick in die Ferne.

Das schöne Anwesen zeichnet sich durch eine moderne Aufteilung mit offenen Räumen und viel Licht aus. Das geräumige Wohnzimmer mit Holzofen und offener Küche führt auf die ca. 150 qm großen Terrassen mit spektakulärer Aussicht. Zwei Doppelschlafzimmer und 2 voll ausgestattete Badezimmer (eines davon en Suite) vervollständigen die helle Raumaufteilung.

Die untere Etage wird als Gästeunterkunft mit einem Badezimmer genutzt.

Die Immobilie wurde 2014 modernisiert und verfügt über zahlreiche technische Vorzüge wie Fußbodenheizung mit aérothermischem System, Solarenergieunterstützung für Warmwasser, hochwertige doppelt verglaste Fenster, Carrara-Marmorböden, Satelliten-TV, Regendusche, Hydromassage-Badewanne, Einbauschränke und vieles mehr.

Von der Terrasse aus hat man Zugang zur oberen Sonnenterrasse, einem Aussichtspunkt, von dem aus man das visuelle Spektakel genießen kann. Zahlreiche Steineichen und ein gepflegter Garten mit Bewässerungssystem, in dem verschiedene Pflanzen und Gemüse angebaut werden, vervollständigen den Außenbereich dieser schönen Immobilie, zu der auch ein Parkplatz für 3 Autos gehört.

Esporles

Objekt-Nr. 115378



Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles
Objekt-Nr. 115378



Traumhafter Panoramablick



Außenansicht und Außenbereich



Wohn-und Essbereich mit Terrassenzugang



Heller Wohnbereich



Offene gestalteter Wohn-/Essbereich mit Küche



Moderne, voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 115378



Eines von 2 Schlafzimmern



Offenes Badezimmer



Schlafzimmer und Büro



Eines von 2 Badezimmer



Herrliche Terrasse mit Bergblick



Große Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 115378



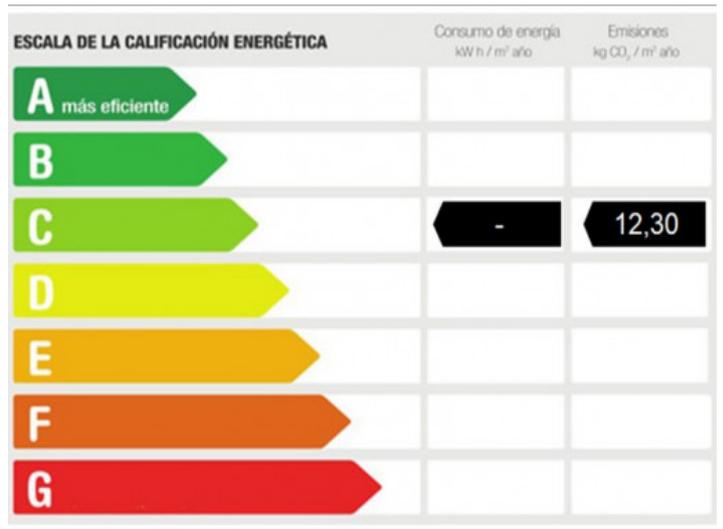
Terrasse mit Bergen im Hintergrund



Beeindruckender Weitblick



Fantastischer Blick über das Tramuntanagebirge



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.