

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 118570



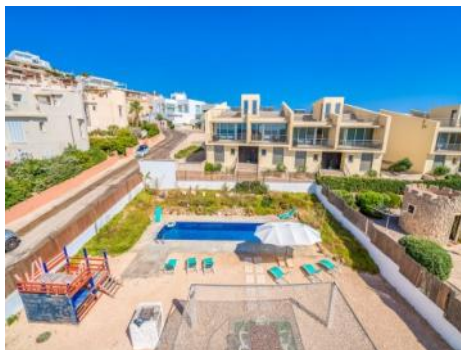

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Komplett renovierte Villa am Meer mit Pool und Ferien-Vermietlizenz in Cala Ratjada, Es Pelats

Konstruktionsfläche: 303 m²
Grundstück: 707 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: c

Preis: € 1.800.000,-



Cala Ratjada

Objekt-Nr. 118570



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne, neu gebaute Villa im ibizenkischen Stil liegt in einer fantastischen Gegend mit viel Natur und einem faszinierenden Blick auf das blaue Meer.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohn- und Esszimmer, eine offene volle ausgestatte Einbauküche, 3 Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Waschküche.

Im ersten Stockwerk gibt es ein weiteres Wohnzimmer mit Terrasse, direkt zum Meer ausgerichtet, 2 Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer.

Über eine Außentreppe gelangen Sie auf die Dachterrasse mit noch spektakulärerer, unverbauter Aussicht.

Das Grundstück verfügt über einen großen Garten mit Grill und einen 14 Meter langen Swimmingpool, der inmitten von Pinienbäumen liegt und Ihnen die nötige Ruhe zum Entspannen bietet.

Außerdem ist die Lizenz zur touristischen Vermietung für 9 Personen und mit hohem Ertrag hervorzuheben.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 118570



Lage & Umgebung:

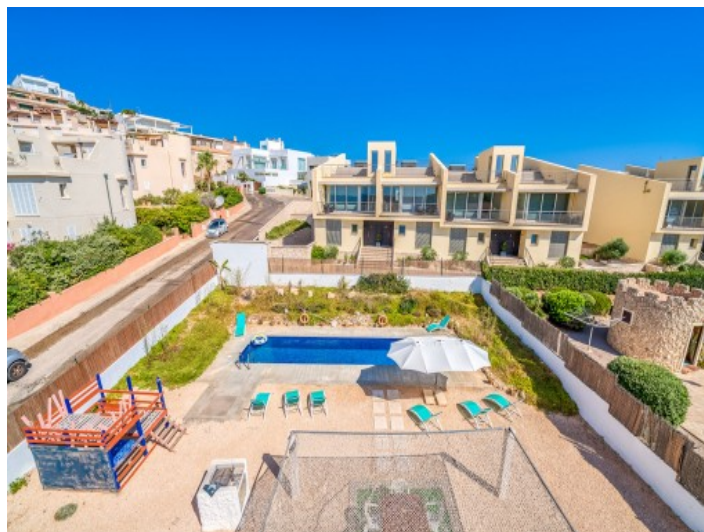
Ein ehemals kleiner Fischerort, der sich in der heutigen Zeit zu einem der Haupt-Touristikzentren in Mallorca entwickelt hat. Einige sehr schöne Strände und Buchten gehören zu diesem Ort, im Sommer ist das Dorf sehr lebhaft und beschäftigt und bietet viele Cafés, Restaurants, Biergärten. Auch viele sportliche Aktivitäten wie Tauchen, Reiten, Tennis, Golf und Radsport werden angeboten.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 118570



Lage



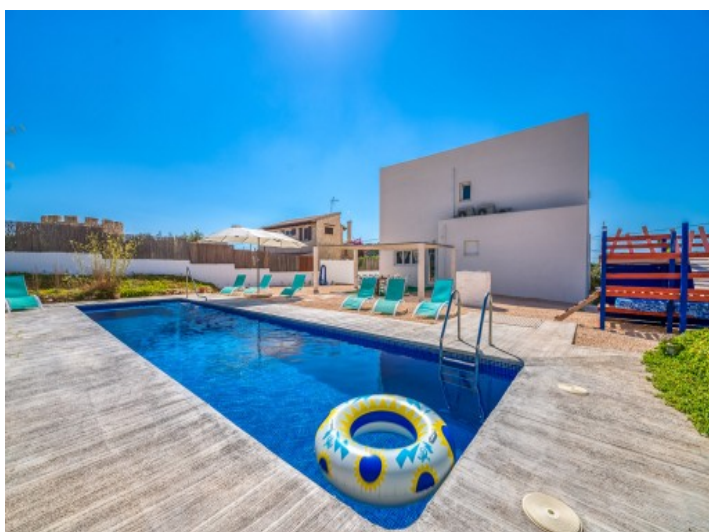
Poolbereich



Dachterasse



Poolbereich



Poolbereich



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 118570



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Küche und Essbereich



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Ratjada

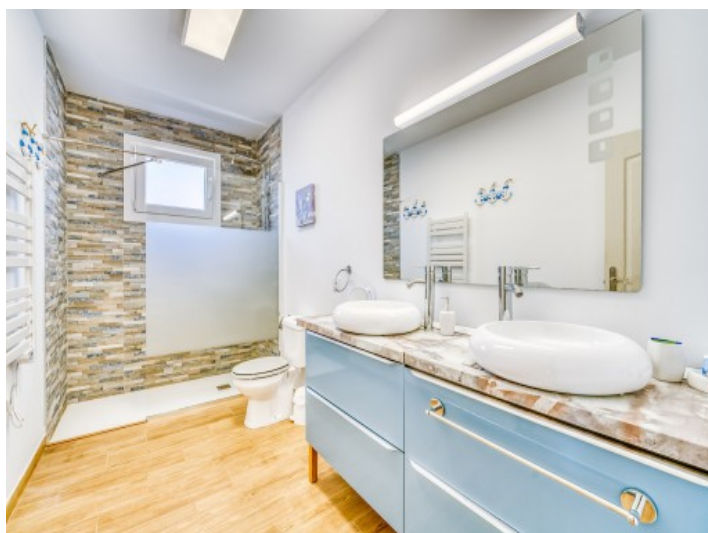
Objekt-Nr. 118570



Schlafzimmer



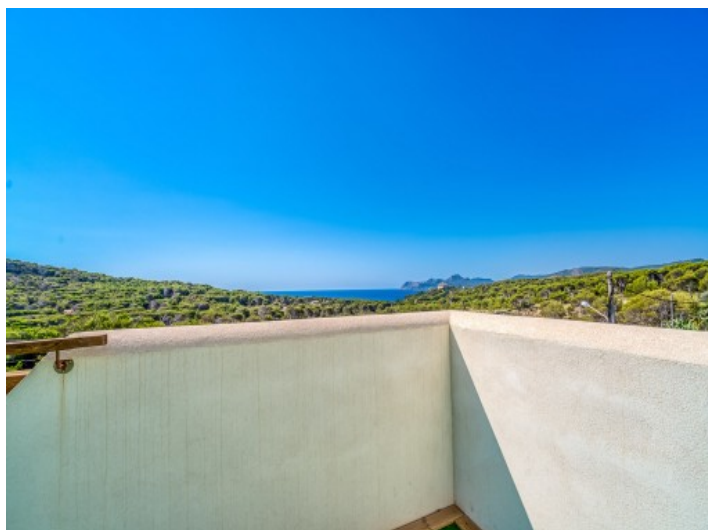
Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Meerblick



Lage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 118570



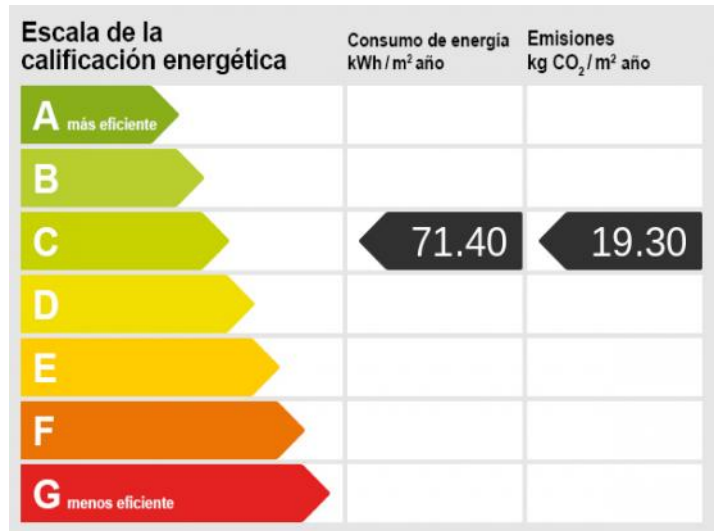
Lage



Terrasse



Poolbereich



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.