

Pollensa  
Objekt-Nr. 119275



## Stadthaus mit dem besten Preis-Leistungs-Verhältnis in Pollensa

Konstruktionsfläche:	96 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	120 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 525.000,-</b>

# Pollensa

## Objekt-Nr. 119275



### Objektbeschreibung:

Dieses charmante Dorfhaus am Rande von Pollençà zeichnet sich vor allem durch seine authentischen Originalmerkmale wie die Steinfassade und die Holzbalken aus, die den rustikalen mallorquinischen Stil bewahren.

Die Immobilie hat eine Gesamtgrundstücksgröße von 120 qm und eine bebaute Fläche von 96 qm, die sich auf 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ein geräumiges, offenes Wohnzimmer und eine separate Einbauküche verteilt.

Das Highlight dieser Immobilie ist der gemütliche Patio und der hintere Garten, der genügend Platz bietet, um ihn in einen Chill-out-Bereich umzuwandeln, um Abende mit Familie und Freunden zu genießen und die mallorquinische Sonne zu genießen.

Die Immobilie verfügt auch über eine Lizenz für die Ferienvermietung, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht. Es ist eine wünschenswerte Gelegenheit, in der Nähe des Zentrums von Pollençà zu wohnen, wo Sie malerische kleine Straßen und eine große Auswahl an Restaurants und Cafés genießen können und Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen haben.

# Pollensa

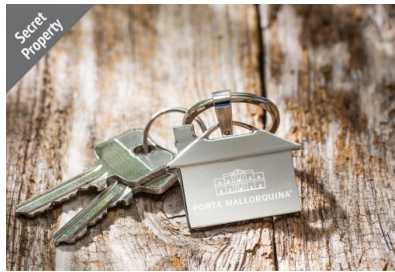
## Objekt-Nr. 119275



### Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa  
Objekt-Nr. 119275



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.