

Pollensa  
Objekt-Nr. 119500



## Dorfhaus mit Dachterrasse im Zentrum von Pollençà

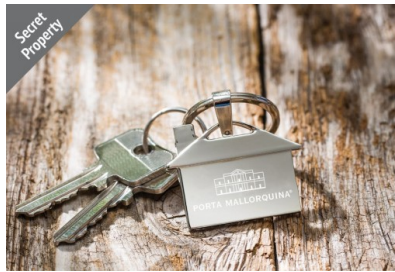
Konstruktionsfläche: 442 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.000.000,-**

# Pollensa

## Objekt-Nr. 119500



### Objektbeschreibung:

Sind Sie auf der Suche nach einer Investitionsmöglichkeit im Zentrum von Pollençà? Dieses 3-stöckige Stadthaus im Herzen des Dorfes ist perfekt für diejenigen, die eine Immobilie mit großem Vermietungspotenzial suchen.

Die zweite Etage wurde vollständig renoviert und ist bezugsfertig, während die erste Etage ein offener Raum ist, der großes Renovierungspotenzial hat. Das Erdgeschoss in antikem Stil benötigt ebenfalls eine Renovierung, um es wieder in neuem Glanz erstrahlen zu lassen. Außerdem befinden sich im dritten Stock 2 separate Terrassen mit herrlichem Blick über das Dorf.

Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, die 3 Etagen zu renovieren und sie als 3 unabhängige Wohnungen mit großer Rendite zu vermieten. Verpassen Sie nicht diese tolle Gelegenheit, eine Immobilie im Zentrum von Pollençà zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

# Pollensa

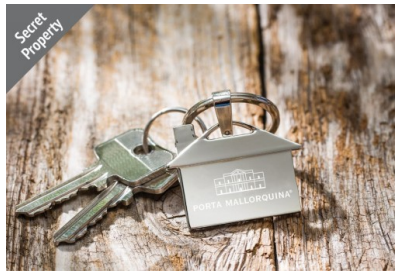
## Objekt-Nr. 119500



### Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa  
Objekt-Nr. 119500



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM