

Llucmajor

Objekt-Nr. 119993B



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Neubau Stadthaus mit Pool in Llucmajor

Konstruktionsfläche: 202 m²

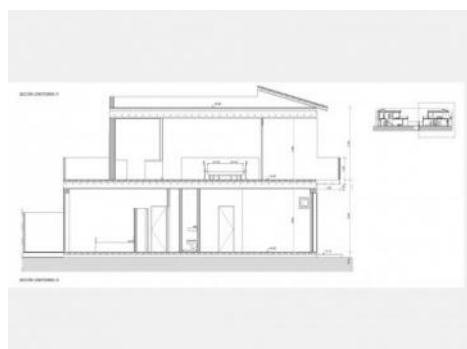
Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Preis: € 650.000,-



Llucmajor

Objekt-Nr. 119993B



Objektbeschreibung:

Dieses Stadthaus mit Pool befindet sich im Bau und wird voraussichtlich Ende 2024 fertig sein.

Auf insgesamt 201,62 qm, verteilt auf 2 Stockwerke, bewohnen Sie 3 Schlafzimmer mit 2 Badezimmern, eines davon en Suite. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche mit großem, offenen Wohn- und Esszimmer und fließendem Übergang auf die Terrasse mit Pool und kleinem Garten. Außerdem verfügt das Stadthaus über eine Garage und eine separate Toilette.

Beheizt wird über Fußbodenheizung mit Luft/Wärme Pumpe, ebenso wie die Klimaanlage

Es wird alles in einem modernen, mediterranen Stil und unter Verwendung hochwertigster Materialien gebaut. Etwaige Kundenwünsche können noch realisiert werden.

Ebenso besteht die Möglichkeit das zweite Haus im Projekt mit zu erwerben, wodurch Sie sich erheblich vergrößern.

- (REF: MAL-119993A): 500.000, -€
- (REF: MAL-119993): 1.100.000, -€

Llucmajor
Objekt-Nr. 119993B



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

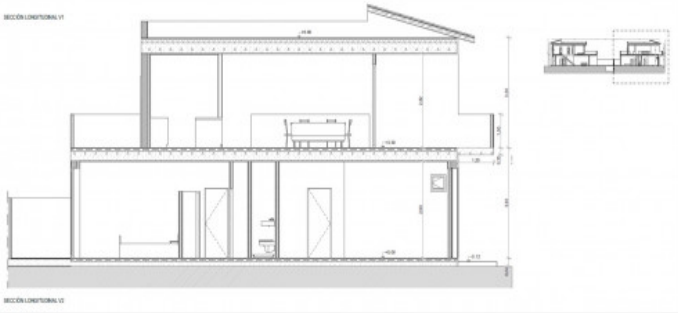
Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor

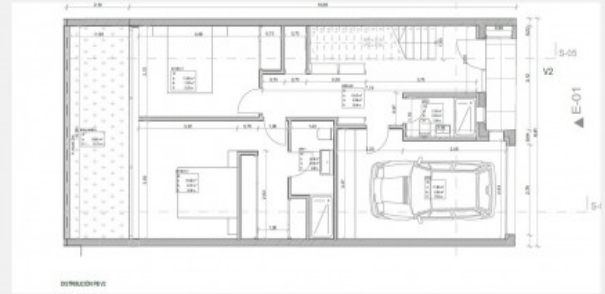
Objekt-Nr. 119993B



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



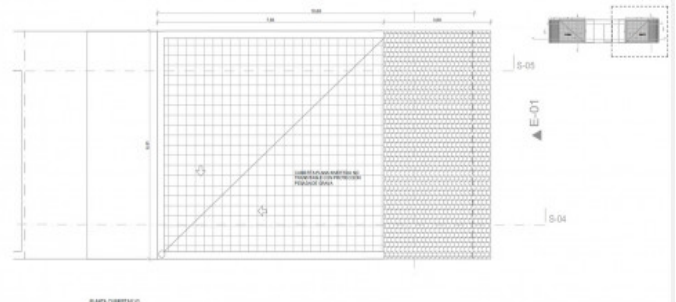
Bauzeichnung



Bauzeichnung



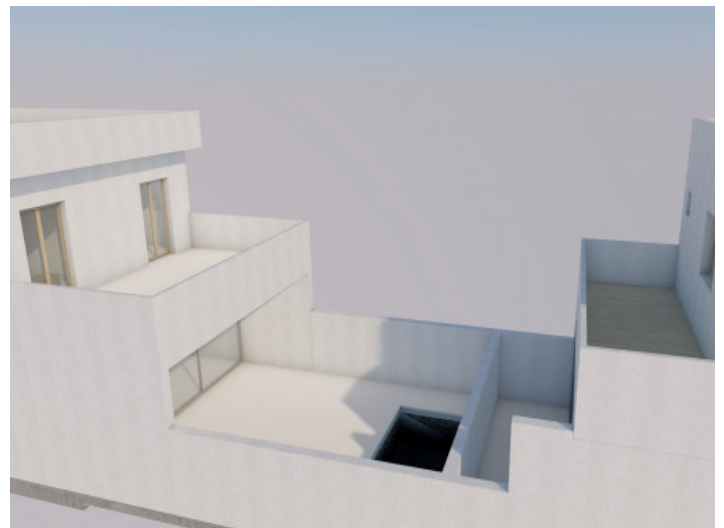
Bauzeichnung



Bauzeichnung



Bauprojekt von 2 Stadthäusern in Llucmajor



Aussenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 119993B



Aktuelles Gebäude