

Felanitx
Objekt-Nr. 120062




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Beeindruckend charmantes Stadthaus mit Ferienvermietungslicenz und zauberhaften Garten im Herzen von Felanitx

Konstruktionsfläche:	187 m ²	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	199 m ²		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 670.000,-



Felanitx

Objekt-Nr. 120062



Objektbeschreibung:

Dieses fantastische Stadthaus mitten im Herzen von Felanitx begeistert durch seinen einzigartigen Charme! Mit viel Liebe im Detail wurde das Haus renoviert. Dabei wurde der mallorquinische Charakter des Hauses aufrechterhalten. Alte aufgearbeitete Fliesen, hohe Decken und Holzbalken unterstreichen den ursprünglichen Charme des Hauses. In nur wenigen Gehminuten können Sie den quirligen Marktplatz, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten erreichen.

Im Erdgeschoss des Stadthauses werden Sie von einem imposanten Eingangsbereich empfangen. Von hier aus gelangen Sie in den gemütlichen Wohn- und Essbereich mit Kamin, von dem aus Sie direkten Zugang in den Garten haben. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Eine Treppe im Wohn- und Essbereich führt Sie in das Obergeschoss des Stadthauses. Hier erwartet Sie ein zweiter Wohnbereich sowie die schöne Mastersuite mit Badezimmer en Suite. Ein angrenzender Raum kann als Ankleidezimmer, Büro oder Kinderzimmer genutzt werden. Ein weiteres Schlafzimmer rundet das Paket ab.

Ein Highlight ist die große Dachterrasse, die einen beeindruckenden Blick über die Dächer von Felanitx und das Tramuntanagebirge freigibt. Der perfekte Platz für einen schönen Chill-Out-Bereich.

Aus dem unteren Wohnbereich haben Sie direkten Zugang in den Garten. Zur rechten Seite befindet sich eine schöne und komplett ausgestattete Außenküche. Ein separates Schlafzimmer mit WC eignet sich perfekt als Gästezimmer. Ein großer Zitronenbaum und ein Orangenbaum spenden den perfekten Schattenplatz im Sommer. Verschiedene Sitzmöglichkeiten laden zum Verweilen ein.

Ein absolutes Highlight ist die Ferienvermietungslicenz. Somit eignet sich das Objekt ebenso als schönes Investitionsobjekt.

Außerdem ist das Haus mit Klimaanlage ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin!

Felanitx

Objekt-Nr. 120062



Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx
Objekt-Nr. 120062



Schön bepflanzter Garten



Idyllischer Loungebereich im Garten



Wohnbereich mit Gartenzugang



Wohnbereich mit Kamin



Flur



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 120062



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 120062



Schlafzimmer



Weiteres Wohnzimmer



Dachterrasse



Aussenküche



Garten



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx

Objekt-Nr. 120062



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	108.00	24.10
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.