

Campanet
Objekt-Nr. 120160



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Stadthaus mit Garage, in ruhiger Straße in Campanet

Konstruktionsfläche: 152 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

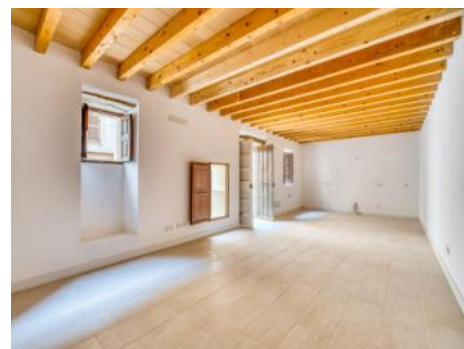
Grundstück: 76 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Preis: € 395.000,-



Campanet

Objekt-Nr. 120160



Objektbeschreibung:

Dieses frisch renovierte Haus in Campanet erstreckt sich über 2 Etagen und bietet auf 152 qm Wohnfläche 2 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger, offener Wohnbereich mit Vorinstallationen für Ihre individuelle Traumküche und eine zukünftige Klimaanlage. Zusätzlich finden Sie hier eine Gästetoilette sowie eine 19 qm große Terrasse vor dem Haus. Die 13 qm große Garage bietet Platz für Ihr Auto und zusätzlichen Stauraum.

Dieses fast 200 Jahre alte Haus strahlt Gemütlichkeit aus, mit sichtbaren Holzbalken und einer leichten Dachneigung im Hauptschlafzimmer. Die Fenster sind aus Holz, die Böden mit Porzellanfliesen ausgelegt. Das Haus ist bezugsfertig und lädt dazu ein, Ihren persönlichen Stil einzubringen. Das Haus befindet sich am Ende einer Sackgasse und ist somit abseits vom Stadtverkehr.

Die hervorragende Anbindung an Palma und die Nordküste durch die nahegelegene Autobahn macht Campanet zu einem ganzjährig attraktiven Wohnort, abseits der üblichen Touristenströme. Hier erleben Sie das entspannte Lebensgefühl Mallorcas, fernab von Stress und Hektik, und können Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen gestalten. Genießen Sie die Ruhe und Gelassenheit dieses charmanten Hauses in Campanet!

Campanet

Objekt-Nr. 120160



Lage & Umgebung:

Die Region um Alcudia ist geografisch gesehen eine Halbinsel. Bonaire, mit den Nebenorten Mal Pas, Manresa und Barcarés auf der Nordseite der Halbinsel gelegen, ist eine sehr grüne und friedliche Urbanisation, welche in drei verschiedenen Bauphasen entstanden ist und von alteingesessenen Villen in erster Meereslinie bis zu einem Neubaugebiet am oberen Teil des Hanges mit wunderschönem Landschafts,- und Meerblick, für jeden Immobilieninteressenten etwas zu bieten hat. Nach Alcudia, mit allerlei Geschäften und kompletter Infrastruktur, sind es von dort aus gerade mal 5 Autominuten.

Campanet
Objekt-Nr. 120160



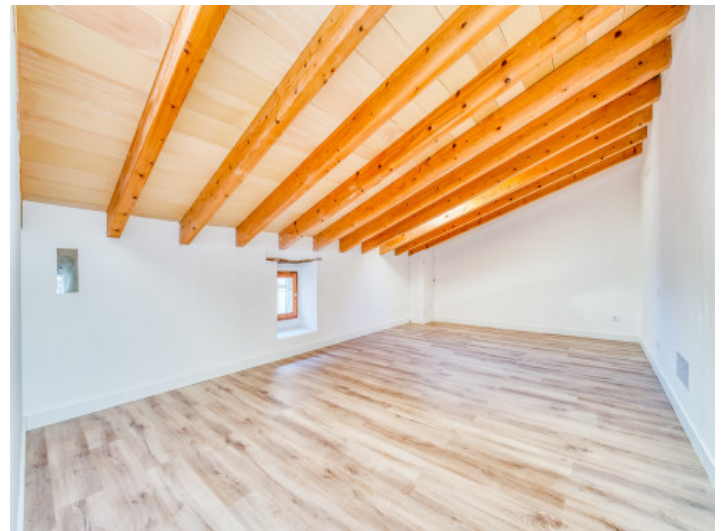
Eingang zum Stadthaus



Heller Wohnbereich



Moderner Wohnbereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Elegantes Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche und Tageslicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campanet
Objekt-Nr. 120160



Treppe führt in die obere Etage



Treppenhaus



Blick von der Straße zum Stadthaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM