

# Son Servera

Objekt-Nr. 120716



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Klassisch Mallorquinisches Stadthaus zum Sanieren am Plaza in Son Servera

Konstruktionsfläche: 519 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 442 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 650.000,-**



## Son Servera

### Objekt-Nr. 120716



### Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen dieses renovierungsbedürftige Stadthaus in Son Servera zum Kauf anbieten zu können.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Lage und bietet eine Wohnfläche von ca. 519 qm.

Es verfügt über 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, was ausreichend Platz für eine Familie bietet. Das Gebäude verfügt über 3 Stockwerke und benötigt Reparaturen am Dach. Der Garten mit Patio bietet Privatsphäre wobei die Ruine im Garten teil der ehemaligen Limonadenfabrik war. Auch wenn heute eine Ruine, sichert der Hausteil Richtung Garten beträchtliche bebaubare Fläche.

Das Objekt eignet sich ideal für Käufer, die gerne ein Haus nach ihren eigenen Vorstellungen renovieren möchten und dabei ihre persönliche Note einbringen wollen. Mit etwas Arbeit und Liebe zum Detail kann dieses Haus zu einem gemütlichen Zuhause verwandelt werden.

Die Lage in Son Servera bietet eine sehr gute Anbindung an die umliegenden Geschäfte, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmittel. Auch die Nähe zu den Stränden und anderen Freizeitmöglichkeiten macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dem Potenzial dieses Stadthauses zu überzeugen. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um alle Ihre Fragen zu beantworten und Ihnen bei Ihrem Immobilienkauf zu helfen.

# Son Servera

## Objekt-Nr. 120716



### Lage & Umgebung:

Die Gemeinde Son Servera liegt an der Ostküste von Mallorca und zählt ungefähr 10.000 Einwohner. Bekannte Küstenorte wie Cala Millor, Cala Bona und Costa de los Pinos gehören dazu. Jedoch ist die Gemeinde nicht nur touristisch ausgelegt, da verschiedene Gebiete unter Naturschutz stehen, siehe Sierra de Llevant.



Son Servera  
Objekt-Nr. 120716



Blick über den Garten



Rückseite und Terrasse



Teilweise überdachte Terrasse



Küche mit Gartenzugang



Essbereich des Stadthauses



Essbereich mit traditionellem Steinbogen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Son Servera  
Objekt-Nr. 120716



Mallorquinischer Eingangsbereich



Schlafzimmer im Obergeschoss



Eines von 4 Schlafzimmern



Große Dachterrasse



Blick von der Terrasse



Garten mit Zugang von der Straße

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.