

Sa Coma
Objekt-Nr. 120860



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügige Villa mit Pool in Sa Coma

Konstruktionsfläche: 300 m²
Grundstück: 852 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: b

Preis: € 1.150.000,-



Sa Coma

Objekt-Nr. 120860



Objektbeschreibung:

Diese schöne frei stehende Villa in Sa Coma befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet an der malerischen Ostküste und ist nur ein paar Schritte vom Strand entfernt. Diese gepflegte Immobilie liegt auf einem sonnigen Grundstück von ca. 850 qm und bietet eine Wohnfläche von ca. 300 qm, die sich auf 2 geräumige Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und in den Garten mit Pool, eine separate und voll ausgestattete moderne Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer. Insgesamt verfügt das Haus über 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer (davon 2 en Suite). Das Obergeschoss ist zusätzlich mit einer modernen Küche ausgestattet und kann somit auch als separates Apartment genutzt werden.

Zu den besonderen Merkmalen des Hauses gehört ein pflegeleichter Garten mit Citrus, Kumquat, Feigen- und Mispelbäumen, die eine reiche Ernte garantieren.

Des Weiteren gibt es einen überdachten BBQ-Bereich mit Jacuzzi und eine frei stehende Sauna.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen unter anderem: Klimaanlage, Fußbodenheizung (Junkers Luftwärmetauschanlage in Kombination mit Solarelementen), Raumthermostate, Wasseraufbereitung, doppelt verglaste Fenster, Abstellraum und Einbauschränke.

Das Einfamilienhaus eignet sich ideal für Familien, die ein großzügiges und komfortables Zuhause suchen. Die Lage in Sa Coma (Cala Millor) bietet eine ruhige Umgebung und gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Annehmlichkeiten.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne.

Sa Coma

Objekt-Nr. 120860



Lage & Umgebung:

Sa Coma liegt im Nordosten der Insel, in der Nähe von Cala Millor, in der Gemeinde Sant Llorenç des Cardassar. In unmittelbarer Nähe zu traumhaften und weitläufigen Sandstränden mit kristallklarem Wasser sowie zum Naturschutzgebiet Punta de n'Amer.

Sa Coma
Objekt-Nr. 120860



Gepflegter Poolbereich



Blick vom Pool auf die Sommerküche



Überdachte Sommerküche



Idyllischer Essbereich im Garten



Offener Wohn- und Essbereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich in der oberen Etage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Coma
Objekt-Nr. 120860



Voll ausgestattete Küche im Erdgeschoss



Küche in der oberen Etage



Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern



Helles Schlafzimmer



Büro oder Kinderzimmer



Badezimmer mit Tageslicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

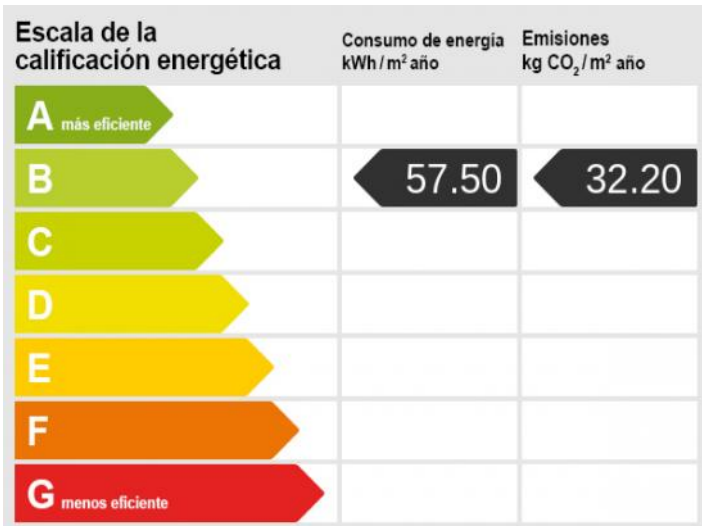
Sa Coma
Objekt-Nr. 120860



Badezimmer mit Badewanne



Großzügiger Balkon



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.