

Arta  
Objekt-Nr. 121101



## Wundervoll renoviertes Stadthaus im Herzen Arta`s

Konstruktionsfläche: 132 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 77 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1.5  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 449.000,-**



Arta

Objekt-Nr. 121101



## Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein modernes Stadthaus in Artà, das nach einer umfassenden Renovierung erstmals neu zu beziehen ist. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 107 qm und bietet 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit einer begehbaren Dusche und einem Fenster.

Das Stadthaus besticht durch sein modernes Design, das mediterrane Elemente gekonnt mit zeitgemäßem Flair kombiniert. Der offene Wohn- und Essbereich mit angrenzendem Patio lässt viel Licht in das Haus und der modern veredelte Zementboden bildet einen angenehmen Kontrast zu den mediterranen Elementen.

Das Haus ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig. Es eignet sich perfekt als Ferienimmobilie, da es unkompliziert und pflegeleicht ist. Zudem befindet es sich in fußläufiger Entfernung zu verschiedenen Restaurants, Cafés, Galerien und Boutiquen.

Weitere Ausstattungsmerkmale des Hauses sind ein neues Dach, eine Klimaanlage mit Kalt- und Warmfunktion, Holzfenster mit Doppelverglasung, ein Gäste-WC, ein Holzbalkendecke und eine voll ausgestattete Einbauküche.

Der gemütliche Patio bietet Platz für einen Esstisch, eine Liege und einen entspannten Hängesessel. Das grüne, bepflanzte Beet verleiht dem Außenbereich ein mediterranes Flair.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Arta

Objekt-Nr. 121101



## Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km<sup>2</sup> großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. 121101



Gemütlicher Außenbereich



Moderner Terrassenbereich



Stilvolle Küche mit Patiozugang



Voll ausgestattete Küche mit Essbereich



Offener Ess- und Wohnbereich



Heller Wohnbereich mit Zugang zur Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121101



Moderner Wohnbereich



Eines von 2 Schlafzimmern



Blick in den Patio



Alternative Ansicht des Schlafzimmers



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121101



Eines von 2 Badezimmern



Badezimmer im Erdgeschoss



Chill-out area



Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM