

# Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 121378



## Meerblick-Villa in ruhiger Lage in Bonaire mit Pool und Ferienvermietlizenz

Konstruktionsfläche:	345 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	770 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.275.000,-</b>



# Puerto Alcudia

## Objekt-Nr. 121378



### Objektbeschreibung:

Willkommen zu dieser Villa in Bonaire, einer ruhigen und grünen Gegend, die einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet. Das Anwesen wurde 1972 erbaut und 2018 renoviert. Auf knapp 800 qm Grundstücksfläche erstreckt sich das Haus über ca. 180 qm Wohnfläche, verteilt auf 2 Etagen.

Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, einen hellen Wohn- und Essbereich sowie eine Garage und einen Technikraum. Ein besonderes Highlight ist die Sonnenterrasse mit einem 57 qm großen Pool, der einen herrlichen Blick bietet. Die Fenster sind isoliert und Klimaanlage sorgen für angenehme Temperaturen.

Das Anwesen hat 2 Zugänge und einen Strom- sowie Wasseranschluss. Durch die alte Ferienvermietlizenz für 9 Personen ist diese Villa eine attraktive Immobilie für Investoren und Familien, die ein ruhiges und komfortables Zuhause suchen.

# Puerto Alcudia

## Objekt-Nr. 121378



### Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.



# Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 121378



Meerblick



Poolbereich



Straßeneinfahrt



Überdachte Terrasse



Vorderseite



Nordterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Puerto Alcudia  
Objekt-Nr. 121378



Gepflegte Badezimmer



Heller Wohnbereich



Küche



Offener Wohnbereich



Schlafzimmer mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.