

Llucmajor
Objekt-Nr. 121383




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Imposantes Stadthaus zum Renovieren im Zentrum von Llucmajor

Konstruktionsfläche: 571 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 365 m²

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 1

Meerblick: -

Preis: € 590.000,-



Llucmajor

Objekt-Nr. 121383



Objektbeschreibung:

Hier handelt es sich um ein altes Herrenhaus das im Jahr 1780 im Zentrum von Llucmajor errichtet wurde.

Damals sicherlich mit eines der größten Wohnhäuser mit 450 qm Wohnfläche auf 3 Ebenen verteilt. Es bieten sich eine menge Möglichkeiten den alten Charme mit neuen modernen Elementen wiederzubeleben.

Ebenso der schöne Innenhof mit weiteren Stallungen, Backofen, Grillplatz und freie Sicht nach hinten raus. Es gibt viel Platz zur freien Gestaltung.

Das Dach wird momentan vom Erdgeschoss aus gestützt, um die Last aus den Zwischendecken zu nehmen. Dieses muss bei den Sanierungsarbeiten auch erneuert werden. Die restliche Substanz ist gut und bietet viel Potenzial für ein aufregendes Projekt.

Llucmajor

Objekt-Nr. 121383



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 121383



Innenhof mit vielen Möglichkeiten



Blick auf den Innenhof



Garage



Eingangsbereich



Alte Stallungen



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 121383



Essbereich



Badezimmer im Erdgeschoss



Alte Fliesen



Küche



Küchenbereich



Zimmer auf der 1. Etage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 121383



Oberes Stockwerk



Dachstuhl



Dachstuhl



Dachstuhl



Dependance



Innenhof

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 121383



Weinkeller



Aussicht



Innenhof



Innenhof



Alte Stallungen mit Zugang in den Innenhof



Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 121383



Aussicht



Dachstuhl



Dependance



Treppenaufgang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.