

# Son Espanyolet

Objekt-Nr. 077583



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Exklusive Neubau-Villa mit Pool und Garten in Palma

Konstruktionsfläche: 586 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

**Preis: € 2.950.000,-**



## Son Espanyolet Objekt-Nr. 077583



### Objektbeschreibung:

In einer ruhigen Straße in der schönen Gegend von Son Espanyolet und nur wenige Gehminuten vom Zentrum Palmas entfernt, hat der Bau dieser wunderschönen Immobilie bereits begonnen.

Den Architekten von AVW, einem renommierten Büro in Palma, ist es gelungen, einen modernen und gleichzeitig gemütlichen Wohnraum zu schaffen, und dies natürlich nur mit der besten Ausstattung.

Die nach Süden ausgerichtete Villa hat eine 262 qm große Wohnfläche, die sich auf 3 Etagen und insgesamt 324 qm große Terrassenflächen aufteilt. Die Vila umfasst 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, von denen 2 en Suite sind, und ein Gäste-WC. Der Keller bietet mit 2 Abstellräumen, einer Waschküche, einem Fitnessraum und einem Badezimmer gute Lagermöglichkeiten.

Das Erdgeschoss verfügt über eine großzügige, offene Küche und ein Wohnzimmer, von dem aus Sie auf die herrliche Terrasse und den Garten mit Pool gelangen. Die Küche wird mit hochwertigen Siemens-Geräten und einer Qualitätsküche von Cocinart ausgestattet sein. Auf dieser Etage befinden sich auch eine Garage und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss sind 3 geräumige Schlafzimmer, 2 davon mit Badezimmern en Suite untergebracht und das Hauptschlafzimmer bietet einen Ankleideraum. Die 81 qm große Dachterrasse befindet sich im oberen Stockwerk mit Blick über Son Espanyolet.

Die luxuriöse Villa wird mit exklusiven Ausstattungsmerkmalen wie Fußbodenheizung, Vorinstallation von Beschallungs- und Hausautomatisierungssystemen versehen.

Weitere Merkmale sind Klimaanlage, Fußbodenheizung, Vorinstallation von Wasser- und Stromanschluss auf der Dachterrasse, privater Pool und Garten.

# Son Espanyolet

## Objekt-Nr. 077583



### Lage & Umgebung:

Son Espanyolet ist eine wachsende und charmante Gegend, welche sich gleich neben dem Trendviertel Santa Catalina mit dem wohl vielfältigsten Kulinarik-Angebot an Restaurants, Bars und Cafés was Palma zu bieten hat, befindet. Trotz seiner zentralen Lage zeichnet Son Espanyolet vor allem das ruhige Ambiente aus das Sie dort wiederfinden. Es ist ein idealer Ort, um abseits der Hektik der Großstadt zu leben, aber dennoch von jeglichen Annehmlichkeiten wie beispielsweise Supermärkte, Apotheken, Cafés, Bars und Restaurants umgeben zu sein. Auch die Privatklinik Juaneda befindet sich in Son Espanyolet.

Der berühmte Paseo Maritimo, die fantastische Promenade die parallel zur Küste von Palma verläuft und ideal zum Spazieren, für Sport und zum Genießen von Restaurants und Clubs ist, ist ebenfalls nur ca. 7 Gehminuten entfernt.

Mit mehreren Schulen in der Nähe ist dieses Gebiet eine beliebte Wahl für Familien. Das Viertel ist eine Mischung aus Villen mit Gärten und niedrigen Gebäuden. Von vielen der Anwesen aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Schloss Bellver, das zu Fuß erreichbar ist und einen traumhaften Blick über die Bucht von Palma bietet. Frühaufsteher können hier den Sonnenaufgang über Palma genießen.

# Son Espanyolet

Objekt-Nr. 077583



Außenbereich und Pool



Außenbereich und Pool



Wohnbereich und Terrasse



Blick von der Straße



Blick von der Straße



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.