

**Portals Nous**  
Objekt-Nr. 077697



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Sensationelles Baugrundstück mit Baulizenz und Projekt für Villa in Portals Nous

Konstruktionsfläche:	980 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.600 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	8		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.900.000,-</b>



# Portals Nous

## Objekt-Nr. 077697



### Objektbeschreibung:

Willkommen im zukünftigen "Ferrari House". Das 1.600 qm große Grundstück in einer exklusiven Wohngegend von Portals Nous mit atemberaubendem Meerblick wird inklusive Baulizenz und Bauprojekt angeboten, um ihr High-End Traumhaus zu errichten.

Die moderne Villa wird ca. 980 qm Wohnfläche inkl. 5 Schlafzimmern beinhalten, alle verfügen über ein eigenes Badezimmer en Suite, einen offenen Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse und einen über 80 qm großen Pool. Neben einem eigenen Fitness- und Wellnessbereich, einem Kinoraum sowie genügend Stauflächen können schöne Sonnenstunden auf der Dachterrasse genutzt werden. Das Haus verfügt über eine Garage und bietet Platz für 3 Autos.

Alle Küchengeräte (hochwertige Miele-Geräte) sind inklusive. Ebenfalls inklusive sind: Aufzug in alle Ebenen, Natursteinböden, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, integriertes Sound-System, Smart Home und Alarmanlage. Ihre persönlichen Wünsche können selbstverständlich mit in das Projekt integriert werden.

Mit traumhaftem Blick auf das Meer vom ganzen Wohnbereich aus, ist dieses Haus für Kunden geeignet, die eine einzigartige Location und einen luxuriösen Lifestyle lieben.

# Portals Nous

## Objekt-Nr. 077697



### Lage & Umgebung:

Portals Nous ist eine Wohngegend, welche sich durch seine ruhige Lage, oberhalb einer großen Sandbucht, auszeichnet. Bis zum Beginn des spanischen Bürgerkrieges, hat Palmas Mittelschicht seine Zweitwohnsitze dort gebaut. Oberhalb der Bucht steht die kleine Kirche mit dem Heiligenbild Mare de Déu von Portals. Berühmtheit erlangte der Ort aber durch seinen 1987 erbauten Nobel-Yachthafen. Dort trifft sich der Elite-Tourismus zum Essen, Ausgehen, Shoppen in den vielen Designerläden und zum Flanieren zwischen den imposanten Schiffen. Es ist außerdem der Treffpunkt der königlichen Familie, des Jet Sets, der Künstler und Bankiers.



Portals Nous  
Objekt-Nr. 077697



Villa und Infinitypool



Villa und Infinitypool



Pool und Meerblick



Essbereich



Wohnbereich



Essbereich und Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Portals Nous  
Objekt-Nr. 077697



Loungebereich



Loungebereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Ankleide

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Portals Nous  
Objekt-Nr. 077697



Villa



Villa



Aktuelles Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM