

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077764



Modernisierte Villa nur wenige Fußminuten vom Hafen von Port d'Andratx entfernt

Konstruktionsfläche: 350 m²
Grundstück: 650 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: g

Preis: € 3.950.000,-



Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077764



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Villa befindet sich in einer äußerst ruhigen Wohngegend, die absolute Privatsphäre bietet und nur wenige Schritte vom Yachthafen entfernt liegt.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von 230 qm verfügt die Villa über 4 Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, einen offenen Wohnbereich mit einem geräumigen Salon sowie eine erstklassige Einbauküche mit Kochinsel. Die gesamte Immobilie ist mit hochwertigen Natursteinböden ausgestattet und bietet in den kühleren Monaten dank Fußbodenheizung ein behagliches Wohnklima. Ebenso ist eine Klimaanlage in jedem Zimmer vorhanden.

Der Garten bietet nicht nur großzügige Privatsphäre, sondern auch weitläufige Terrassenflächen von 120 qm, einen großzügigen Salzwasserpool, sowie eine Sommerküche mit einem Weber-Edelstahlgrill. Der pflegeleicht gestaltete Garten verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage, die die grünen Oasen in bestem Zustand hält.

In Bezug auf die Sicherheit sind eine Alarmanlage und ein umfassendes Kameraüberwachungssystem installiert. Zudem bietet die Tiefgarage, die mit einem Fahrstuhl zu jeder Wohnebene verbunden ist, bequemen Zugang und Platz für 2 - 3 Fahrzeuge.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077764



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077764



Großzügiger Balkon



Herrliche Terrasse mit Sommerküche



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Essbereich mit Balkonzugang



Küche mit Bar



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077764



Schlafzimmer mit Doppelbett und Poolblick



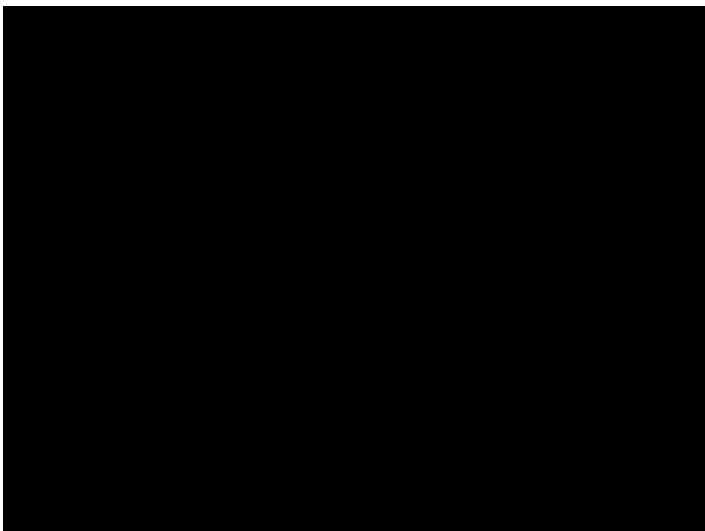
Badezimmer mit Badewanne und Dusche



Eingangsbereich der Villa



Blick von der Straße zur Villa



PMA Energiezertifikat2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.