

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077792



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Familienanwesen mit großzügiger Gartenanlage und Gästehaus, am Rande des Golfplatzes von Santa Ponsa

Konstruktionsfläche:	850 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.535 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	Preis:	€ 6.250.000,-



Santa Ponsa

Objekt-Nr. 077792



Objektbeschreibung:

In direkter Nachbarschaft zu einem der schönsten Golfplätze Mallorca's, befindet sich diese spektakuläre Familienvilla. In unmittelbarer Umgebung finden Sie den Strand, Cafés, Restaurants und diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Das unglaubliche Anwesen beeindruckt mit seinem offenen, weitläufigen Grundstück und lädt zu herrlichen Tagen am Pool oder phänomenalen Grillabenden mit Freunden und der ganzen Familie ein.

Die konstruierte Wohnfläche von 850 qm verteilt sich im Haupthaus auf 4 großzügige Doppelschlafzimmer, allesamt mit eigenem Badezimmer, ein offenes Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich und eine moderne amerikanische Küche. Besonders beeindruckend ist hier die doppelte Raumhöhe und die Anzahl großer Panoramafenster. Hinzu kommen ein Fernsehraum, diverse Ankleidezimmer, ein vollklimatisierter Weinkeller, sowie ein separates Gäste-Haus mit 2 weiteren Schlaf- und Badezimmern, eigener Küche und privatem Wohn- und Esszimmer.

Die auf allen Ebenen zugänglichen Terrassen verbinden einen exquisiten Wohnkomfort mit der lebhaften, frischen Brise der Natur. Von der Dachterrasse genießen Sie zudem einen traumhaften Blick über die Golflandschaft von Santa Ponsa.

Veredelt wird das Gesamtpaket mit einer Garage, einem kleinen Spielplatz und einem Mini-Fußballfeld.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. 077792



Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077792



Gepflegter Garten



Überdachte Terrasse mit Loungebereich



Der Pool ist von einer Terrasse umgeben



Beeindruckender Wohnbereich



Blick in den Wohnbereich von der Galerie aus



Offene Küche mit Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077792



Eine weitere Küche lädt zum Kochen ein



Gemütliches Schlafzimmer



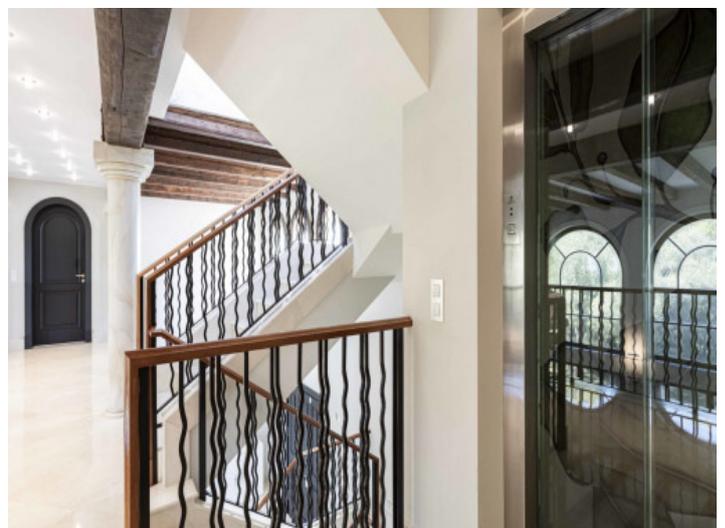
Helles Schlafzimmer



Badezimmer mit Blick in den Garten



Badezimmer mit Badewanne



Treppenaufgang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077792



Blick von der überdachten Terrasse zum Pool



Beeindruckender Garten