

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 077854



Luxusvilla in Bonaire: Modernes Wohnen auf der Victoria-Halbinsel von Alcudia

Konstruktionsfläche:	384 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	726 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.350.000,-



Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 077854



Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende, moderne Villa befindet sich in der renommierten Küstenregion Bonaire auf Mallorca und wurde nach höchsten Standards erbaut.

Sie erstreckt sich über drei luxuriöse Etagen. Im Erdgeschoss bietet ein großzügiger offener Wohnraum mit einem Holzofen und einer minimalistisch gestalteten, modernen Küche Zugang zu einer großen überdachten Terrasse und einem Pool. Außerdem gibt es ein Doppelzimmer mit Bad.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einer freistehenden Badewanne sowie zwei weitere Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad und Einbauschränken.

Das Untergeschoss bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten als Spielzimmer, Kino oder Fitnessraum und verfügt über ein weiteres Bad und ein Gästezimmer.

Die Gärten mit Olivenbäumen und Palmen machen diese Villa zu einer perfekten Rückzugsoase.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 077854



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 077854



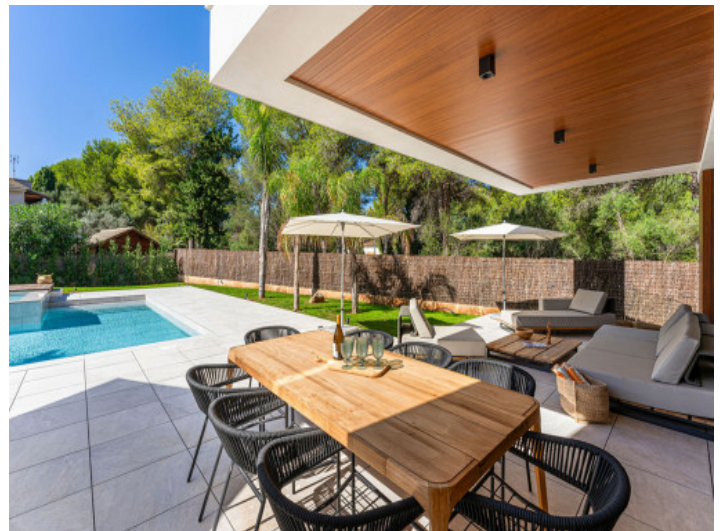
Straßenansicht der modernen Villa



Offene Sonnenterrasse



Zugang von der Terrasse in den Garten



Überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool



Direkter Zugang vom Wohnzimmer auf die Terrasse



Der Pool eingebettet in einem gepflegten Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 077854



Wohn-Essbereich mit Terrassenzugang



Offene Küche



Komplett eingerichtete Küche



Der stylische Wohnbereich



Essbereich und offene Küche im Hintergrund



Doppelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 077854



Hauptschlafzimmer



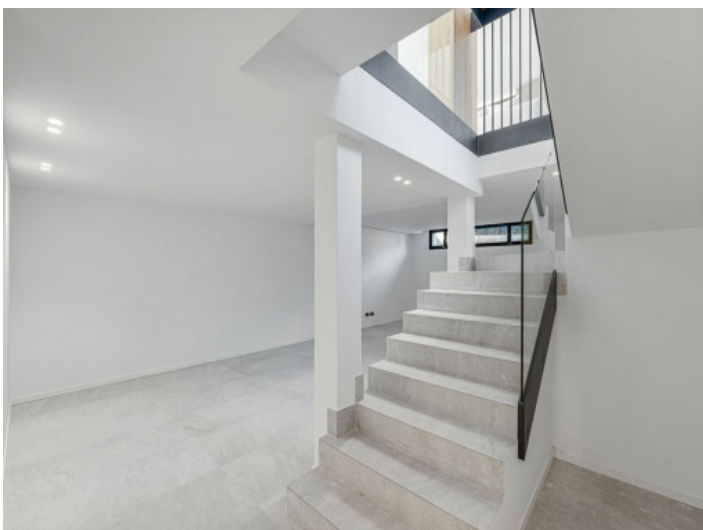
Ankleide



Duschbadezimmer



Freistehende Badewanne des Hauptschlafzimmers



Elegantes Treppenhaus



Großzügiges Doppelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 077854



Badezimmer des Hauptschlafzimmers



Hauptschlafzimmer



Luftige Treppe im Wohnbereich



Voll ausgestattetes Badezimmer



Top Villengegend



Doppelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 077854



Eingangsbereich



Kellergeschoss mit universellen Nutzungsmöglichkeiten



Exklusive Nachbarschaft



Die Bucht von Pollens



Der Sporthafen von Boniare

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.