

# Son Espanyolet

Objekt-Nr. 119138



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Traditionelle Familienvilla in Son Dureta mit Pool, Garten und Blick über die Stadt und die Bucht von Palma

Konstruktionsfläche: 546 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

**Preis: € 2.300.000,-**



## Son Espanyolet Objekt-Nr. 119138



### Objektbeschreibung:

Dank seiner erhöhten Lage bietet dieses klassisch, moderne Haus einen wunderschönen Panoramablick über die Inselhauptstadt Palma, die beeindruckende Kathedrale und das Meer.

Das Anwesen erstreckt sich auf insgesamt drei Ebenen. Vom Eingangsbereich aus gelangen Sie neben dem hellen Wohnbereich, der angrenzenden amerikanischen Küche und dem Esszimmer, auf eine große überdachte Sonnenterrasse mit Zugang zum Garten und Pool der Villa.

Auf der zweiten Etage befinden sich die vier Doppelschlafzimmer, alle mit ausreichend Stauraum und Einbauschränken versehen. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem Bad en Suite und hat eine eigene private Terrasse mit unverbautem Blick über die Stadt. Zwei weitere Badezimmer vervollständigen die Ebene.

Im Untergeschoss ist neben der Garage mit einer Kapazität für bis zu vier Autos, ein Abstellraum und ein zusätzliches Zimmer mit Platz für einen Fitness- oder Kinoraum.

Weitere Qualitätsmerkmale sind: Gaszentralheizung, Marmorböden und Innentüren aus massivem Eichenholz.

# Son Espanyolet

## Objekt-Nr. 119138



### Lage & Umgebung:

Son Espanyolet ist eine wachsende und charmante Gegend, welche sich gleich neben dem Trendviertel Santa Catalina mit dem wohl vielfältigsten Kulinarik-Angebot an Restaurants, Bars und Cafés was Palma zu bieten hat, befindet. Trotz seiner zentralen Lage zeichnet Son Espanyolet vor allem das ruhige Ambiente aus das Sie dort wiederfinden. Es ist ein idealer Ort, um abseits der Hektik der Großstadt zu leben, aber dennoch von jeglichen Annehmlichkeiten wie beispielsweise Supermärkte, Apotheken, Cafés, Bars und Restaurants umgeben zu sein. Auch die Privatklinik Juaneda befindet sich in Son Espanyolet.

Der berühmte Paseo Maritimo, die fantastische Promenade die parallel zur Küste von Palma verläuft und ideal zum Spazieren, für Sport und zum Genießen von Restaurants und Clubs ist, ist ebenfalls nur ca. 7 Gehminuten entfernt.

Mit mehreren Schulen in der Nähe ist dieses Gebiet eine beliebte Wahl für Familien. Das Viertel ist eine Mischung aus Villen mit Gärten und niedrigen Gebäuden. Von vielen der Anwesen aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Schloss Bellver, das zu Fuß erreichbar ist und einen traumhaften Blick über die Bucht von Palma bietet. Frühaufsteher können hier den Sonnenaufgang über Palma genießen.

# Son Espanyolet

## Objekt-Nr. 119138



Blick über Palma von der oberen Terrasse



Untere Terrasse mit Zugang zum Pool



Weitläufige Terrasse mit Essbereich



Großzügiger Wohnbereich



Lichtdurchfluteter Essbereich mit Terrassenzugang



Große Küche mit Kochinsel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Son Espanyolet

## Objekt-Nr. 119138



Essbereich mit Terrassenzugang



Großes Master-Schlafzimmer



Zugang zur oberen Terrasse



Große Sonnenterrasse



Eines von 4 Schlafzimmern



Badezimmer mit Wanne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Espanyolet  
Objekt-Nr. 119138



Eines von 4 Badezimmern



Flur im Obergeschoss