

# Cala Llombards

Objekt-Nr. 119965



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Villa in erster Meereslinie in atemberaubender Lage in Cala Llombards

Konstruktionsfläche: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 950 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: d

**Preis: € 2.850.000,-**



## Cala Llombards

### Objekt-Nr. 119965



### Objektbeschreibung:

Die ansprechend errichtete Villa befindet sich in erster Meereslinie und bietet einen fantastischen 180 Grad Rundblick auf das blaue Meer bis zu Cabrera.

Genießen Sie hier das mediterrane Leben in vollen Zügen und lassen Sie sich vom Sonnenaufgang oder von den vorbeiziehenden Segelschiffen in die Mittelmeerwelt entführen. Sie haben durch die Treppen an den Klippen einen direkten Meerzugang, um sich im Sommer abzukühlen.

Die traumhaft gelegene Villa ist mit Naturstein verkleidet und besteht aus einer lichtdurchfluteten Hauptwohnung und 2 separaten Appartements. Es gibt jeweils einen offenen Wohn-/Essbereich mit Küche und Terrassenflächen. Das Ferienhaus hat insgesamt 3 helle Doppelschlafzimmer und 3 Badezimmer. Das ebene Grundstück ist pflegeleicht angelegt und begeistert durch den wunderbaren Pool mit Sonnenterrasse, welche einen spektakulären Rundumblick auf die Küstenlandschaft bietet.

Eine Traumimmobilie mit bester Lage, die selten so zu finden ist.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 119965



### Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 119965



Beeindruckende Meerblick-Terrasse



Außenansicht der Villa



Großzügiger Wohn- und Essbereich



Weiterer Essbereich mit holzdeckenbalken



Essbereich und Küche mit Panoramablick



Zweite Küche des Anwesens

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Llombards

Objekt-Nr. 119965



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Wunderschöner Panoramablick



Traumhafte Dachterrasse mit Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Llombards

Objekt-Nr. 119965



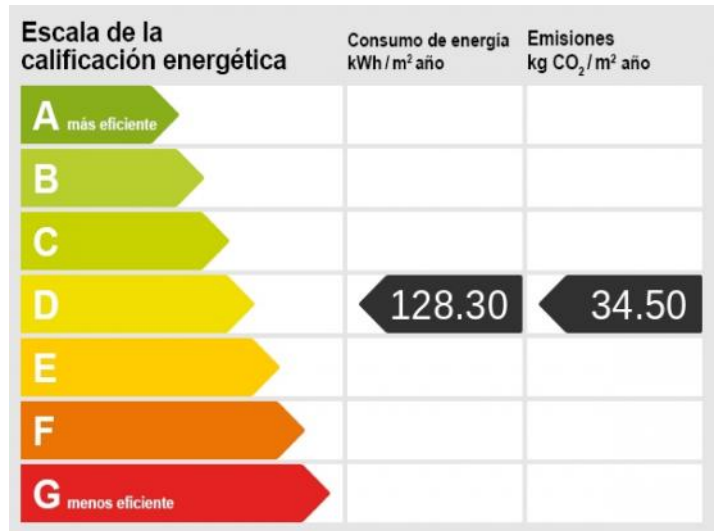
Herrlicher Poolbereich neben dem Meer



Frontansicht der Villa mit Steinfassade



Blick auf das Meer und die Klippen



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.