

Buger

Objekt-Nr. 120157



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Villa mit atemberaubender Aussicht in Buger

Konstruktionsfläche:	380 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.400 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 695.000,-



Buger

Objekt-Nr. 120157



Objektbeschreibung:

Auf einem kleinen Hügel nahe Búger befindet sich diese einzigartige Villa. Dank seiner erstklassigen Lage bietet es weite Ausblicke bis zur Bucht von Alcudia und garantiert eine hohe Privatsphäre.

Die lichtdurchfluteten Räume sind alle auf einer Ebene angeordnet, was ein äußerst komfortables Wohngefühl vermittelt. Zusätzlich befinden sich im unteren Stockwerk weitere Räumlichkeiten für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten sowie eine Sauna und ein weiteres vollständiges Badezimmer.

Von sämtlichen Terrassen aus lässt sich die malerische Aussicht auf die umliegende Landschaft, die majestätischen Tramuntana-Berge, die charakteristischen Dörfer und sogar das glitzernde Meer genießen. Der großzügige Pool wird von einem üppigen mediterranen Garten umrahmt, der leicht zu pflegen ist. Alle erdenklichen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen sind innerhalb von weniger als 10 Autominuten erreichbar, während die Strände nur etwa 15 Autominuten entfernt sind.

Durch kleine Renovierungen und Modernisierungen kann dieses Anwesen zu einem wahrhaften Traumhaus werden.

Buger

Objekt-Nr. 120157



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Buger
Objekt-Nr. 120157



Großer Poolbereich



Dachterrasse mit Weitblick



Fantastischer Landschaftsblick



Überdachte Terrasse im Obergeschoss



Terrasse mit Aussicht



Überdachte Terrasse im Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Buger
Objekt-Nr. 120157



Gemütlicher Wohnbereich



Geräumiger Essbereich



Essbereich mit Kamin



Voll ausgestattete Einbauküche



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Buger

Objekt-Nr. 120157



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Private Sauna



Blick aus der Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.