

Bonaire
Objekt-Nr. 120712




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Geräumiges Chalet mit Ferienvermietlizenz und Garten in ruhiger Lage in Bonaire

Konstruktionsfläche: 330 m²
Grundstück: 600 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 750.000,-



Bonaire

Objekt-Nr. 120712



Objektbeschreibung:

Die Villa in Bonaire wurde im Jahr 1979 erbaut und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 600 qm. Das Haus selbst bietet eine beeindruckende bebaute Fläche von etwa 330 qm, wobei etwa 250 qm an reiner Wohnfläche auf 2 Etagen verteilt sind.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein geräumiger, heller Wohnbereich mit einem einladenden Kamin. Von hier aus gelangen Sie auf eine überdachte Terrasse, die zur Straßenseite hin ausgerichtet ist und einen charmanten Platz zum Entspannen im Freien bietet. Die Einbauküche ist ebenfalls auf dieser Ebene und gewährt Zugang zum Garten auf der Westseite des Grundstücks, was ideal ist, um die Abendsonne zu genießen.

Weiters finden Sie auf dieser Etage auch 3 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer. Warm/Kalt - Klimaanlagegeräte sind in den Räumlichkeiten installiert.

Das Obergeschoss beherbergt die beeindruckende MasterSuite, die über einen eigenen Kamin verfügt und ein Badezimmer bietet. Von hier aus gelangen Sie auf eine private Terrasse, auf der Sie die Aussicht und die Ruhe dieser exklusiven Lage in vollen Zügen genießen können.

Im Untergeschoss der Villa befindet sich eine geräumige Garage, die Platz für zwei Autos bietet, sowie ein praktischer Waschraum.

Es sei darauf hingewiesen, dass Renovierungsarbeiten erforderlich sind, um diese Villa wieder in ihren vollen Glanz zu versetzen. Trotzdem bietet sie eine äußerst ruhige Lage und absolute Privatsphäre, was sie zu einer begehrten Immobilie in Bonaire macht.

Bonaire

Objekt-Nr. 120712



Lage & Umgebung:

Die Region um Alcudia ist geografisch gesehen eine Halbinsel. Bonaire, mit den Nebenorten Mal Pas, Manresa und Barcarés auf der Nordseite der Halbinsel gelegen, ist eine sehr grüne und friedliche Urbanisation, welche in drei verschiedenen Bauphasen entstanden ist und von alteingesessenen Villen in erster Meereslinie bis zu einem Neubaugebiet am oberen Teil des Hanges mit wunderschönem Landschafts,- und Meerblick, für jeden Immobilieninteressenten etwas zu bieten hat. Nach Alcudia, mit allerlei Geschäften und kompletter Infrastruktur, sind es von dort aus gerade mal 5 Autominuten.

Bonaire
Objekt-Nr. 120712



Terrasse



Terrasse



Wohn-und Essbereich



Wohn-und Essbereich



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bonaire
Objekt-Nr. 120712



Schlafzimmer



Obere Terrasse



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.